

*... immer  
eine Idee  
persönlicher!*

## WICHTIGE HAUSDATEN

Lieber Eigentümer und Verkäufer!

Interessenten für Ihre Immobilie stellen erfahrungsgemäß immer ähnliche Fragen. Damit wir diese umfangreich, genau und zielgerichtet beantworten können, bitten wir Sie um die nachfolgenden Informationen. Wenn Sie dazu Fragen haben, melden Sie sich bitte.

### 1) Bauweise Keller:

Betonkeller    Gemauerter Keller    Schwarze Wanne    Weiße Wanne

### 2) Heizungsanlage:

Hersteller: \_\_\_\_\_ (z.B. Vaillant, Viessmann)

Typenbezeichnung: \_\_\_\_\_ Baujahr: \_\_\_\_\_

Niedertemperatur-Kessel    Brennwert-Kessel

Brennstoff:  Gas    Heizöl    Pellets    Strom

Sonstiges, nämlich: \_\_\_\_\_

### 3) Warmwasseraufbereitung:

Durchlauferhitzer    zentral über die Heizung    Solarthermie

### 4) Besonderheiten Technik / Ausstattung?

Photovoltaik-Anlage    Fußbodenheizung in den Räumen \_\_\_\_\_

Bus-System    Glasfaseranschluss    Sauna    Whirlpool    Alarmanlage

Internetgeschwindigkeit: \_\_\_\_\_

Sonstiges: \_\_\_\_\_

### 5) TV-Empfang:

Satellit    Kabel    TV-Anschluss in den Räumen: \_\_\_\_\_

Internetanschluss in den Räumen: \_\_\_\_\_

und Geschwindigkeit: \_\_\_\_\_

### 6) Ausstattung Wohnbereich:

Böden, Ausstattung und Marke:

\_\_\_\_\_

### 7) Kamin oder Ofen?

Kamin, eingebaut ca.: \_\_\_\_\_

Ofen, eingebaut ca.: \_\_\_\_\_

*... immer  
eine Idee  
persönlicher!*

## 8) Küche

Einbauküche im Kaufpreis enthalten

Marke Küche: \_\_\_\_\_

Marken Einbaugeräte und Armatur: \_\_\_\_\_

Anschaffungswert und -alter: \_\_\_\_\_

Preisvorstellung: \_\_\_\_\_

Einbauküche nicht vorhanden

## 9) Kinderzimmer 1:

Boden, Ausstattung und Marke:

---

## 10) Kinderzimmer 2:

Boden, Ausstattung und Marke:

---

## 11) Schlafzimmer:

Boden, Ausstattung und Marke:

---

## 12) Sanitär Gäste-WC:

Ausstattung, Markennamen: WC: \_\_\_\_\_ Becken: \_\_\_\_\_

Dusche: \_\_\_\_\_ Armaturen: \_\_\_\_\_

Wandfliesen (Marke + Farbe): \_\_\_\_\_

Bodenfliesen (Marke + Farbe): \_\_\_\_\_

Sonstiges / Baujahr: \_\_\_\_\_

## 13) Sanitär Bad 1 (genaue Lage):

Ausstattung, Markennamen: WC: \_\_\_\_\_ Becken: \_\_\_\_\_

Badewanne: \_\_\_\_\_ Dusche: \_\_\_\_\_ Armaturen: \_\_\_\_\_

Wandfliesen (Marke + Farbe): \_\_\_\_\_

Bodenfliesen (Marke + Farbe): \_\_\_\_\_

Sonstiges / Baujahr: \_\_\_\_\_

## 14) Sanitär Bad 2 (genaue Lage):

Ausstattung Markennamen: WC: \_\_\_\_\_ Becken: \_\_\_\_\_

Badewanne: \_\_\_\_\_ Dusche: \_\_\_\_\_ Armaturen: \_\_\_\_\_

Wandfliesen (Marke + Farbe): \_\_\_\_\_

Bodenfliesen (Marke + Farbe): \_\_\_\_\_

Sonstiges / Baujahr: \_\_\_\_\_

## 15) Wärmedämmung:

oberste Geschossdecke gedämmt: \_\_\_\_\_ cm     Dachschräge gedämmt: \_\_\_\_\_ cm

Kellerdecke: \_\_\_\_\_ cm     Fassade: \_\_\_\_\_ cm

*... immer  
eine Idee  
persönlicher!*

## 16) Fenster:

Material:  Kunststoff  Holz  Aluminium

Baujahr: \_\_\_\_\_ Hersteller: \_\_\_\_\_

Einscheibenverglasung  Zweischeibenisolierverglasung

Dreischeibenisolierverglasung  Schallschutzverglasung

Fenstergriffe abschließbar

Wo befinden sich die Aussenrollläden?  In allen Räumen

In folgenden Räumen: \_\_\_\_\_

manuell  elektrisch

## 17) Sanierungen:

Welche Sanierungsarbeiten sind gemacht worden und wann?

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 18) Infrastruktur / Distanzen / Entfernungen in ca. km:

Kindergarten: \_\_\_\_\_ Grundschule: \_\_\_\_\_ Realschule: \_\_\_\_\_

Gymnasium: \_\_\_\_\_ Gesamtschule: \_\_\_\_\_ Autobahn: \_\_\_\_\_

Zentrum: \_\_\_\_\_ Einkaufsmöglichkeiten: \_\_\_\_\_ Flughafen: \_\_\_\_\_

Fernbahnhof: \_\_\_\_\_ Krankenhaus: \_\_\_\_\_ Düsseldorf: \_\_\_\_\_

Bank / Sparkasse: \_\_\_\_\_ Bushaltestelle: \_\_\_\_\_

## 19) Bei Eigentumswohnungen:

Wieviel Parteien gibt es im Haus und in der Gesamtanlage?

Haus: \_\_\_\_\_ und in der Gesamtanlage: \_\_\_\_\_

Lage der Wohnung (Etage): \_\_\_\_\_

Wie ist das Verhältnis Mieter / Eigentümerbewohnte Wohnungen?

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Kontakt des Hausmeisters (Name + Telefonnr.): \_\_\_\_\_

Wohnungs-Nummer: \_\_\_\_\_ Keller-Nummer: \_\_\_\_\_

Garagen-Nummer: \_\_\_\_\_ Stellplatz-Nummer: \_\_\_\_\_

Aktuelle Rücklagen:

a) im gesamten Objekt: \_\_\_\_\_

b) für die ETW: \_\_\_\_\_

Welche Sanierungsarbeiten sind gemacht worden und wann?

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Stehen Sanierungsarbeiten lt. Eigentümerversammlung an?

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*... immer  
eine Idee  
persönlicher!*

## 20) Garten:

- a) Gibt es eine Grundwasserpumpe?  Ja  Nein  
b) Gartenhaus vorhanden?  Ja  Nein  
c) Sonstiges?

---

---

## 21) Garage:

- Ist das Garagentor:  elektrisch  manuell  
Gibt es:  Stromanschluss  Wasseranschluss  
Hat die Garage eine Übergröße (ca. Maß bitte angeben)?

Außenstellplätze (Anzahl): \_\_\_\_\_

## 22) Dach:

Dacheindeckung:  massiv  Holz  Ziegel  Eternit  Pappe  Blech  Reet

## 23) Sonstige Besonderheiten:

Balkon vorhanden (Himmelsrichtung?): \_\_\_\_\_

Terrasse vorhanden (Überdachung, wenn ja, bitte Größe und Himmelsrichtung angeben?)

Wintergarten vorhanden (Baujahr, Größe, Genehmigung)?

Sauna vorhanden (Baujahr, wieviele Personen, Dusche, etc.)?

---

Ort / Datum und Unterschrift des / der Eigentümer