

01 | 21

IMMOBILIEN

in Ihrer Region



HEBISCH
IMMOBILIEN

*... immer
eine Idee
persönlicher!*



Liebe Leserinnen und Leser,

Sie wissen es vielleicht selbst: Es gibt viele Fragen, vor deren Beantwortung drückt man sich. Oder wissen Sie schon ganz genau, was in zehn, zwanzig oder mehr Jahren mit Ihrer Immobilie passieren soll? Wie es für Ihre vier Wände weitergeht? Wollen Sie Ihre Immobilie vererben, verkaufen oder vielleicht sogar verschenken? Immer wieder stellen sich unsere Kunden diese Frage. Manchmal früh genug, manchmal auch zu spät.

Die richtige Planung und Strategie spielt bei allen denkbaren Szenarien eine wichtige Rolle. Übrigens nicht nur für Sie selbst, sondern auch für den, der Ihre Immobilie eines Tages übernehmen wird.

In dieser Ausgabe der Haussichten stellen wir Ihnen daher unseren

Ratgeber Lebensplanung vor, den Sie kostenfrei und unverbindlich bei uns anfordern können. Dieser beinhaltet wichtige Tipps für die Zukunft Ihres Zuhauses mit Vor- und Nachteilen, Fallstricke und Hürden inklusive. Je besser Sie informiert sind, desto besser können Sie auch die richtige Entscheidung für sich treffen.

Sie wollen mehr wissen, oder haben eine ganz konkrete Frage? Gerne stehen wir Ihnen jederzeit mit unserer Immobilien - Expertise zur Verfügung. Viel Freude mit unserem Magazin wünscht Ihnen...

Ihre Manuela Hebisch - Grünberg



Fordern Sie jetzt unverbindlich unseren kostenlosen Ratgeber an: Lebensplanung: Vererben - Verschenken - Verkaufen

Unser informativer Ratgeber behandelt folgende Themen:

- Das Heute genießen und sich auf morgen freuen.
- Was tun, wenn meine Kinder nicht erben wollen?
- Meine Immobilie im Alter.
- Elternhaus geerbt. Was nun?
- Sorglos und sicher: Wohlfühlen beim Immobilienverkauf.
- Ein Energieausweis - ist was?

Für Sie inklusive:

- Meine emotionale Checkliste.
- Checkliste zum Verkauf.
- Gutscheine für eine Homestaging - Beratung.
- Gutscheine für eine Marktwertermittlung.

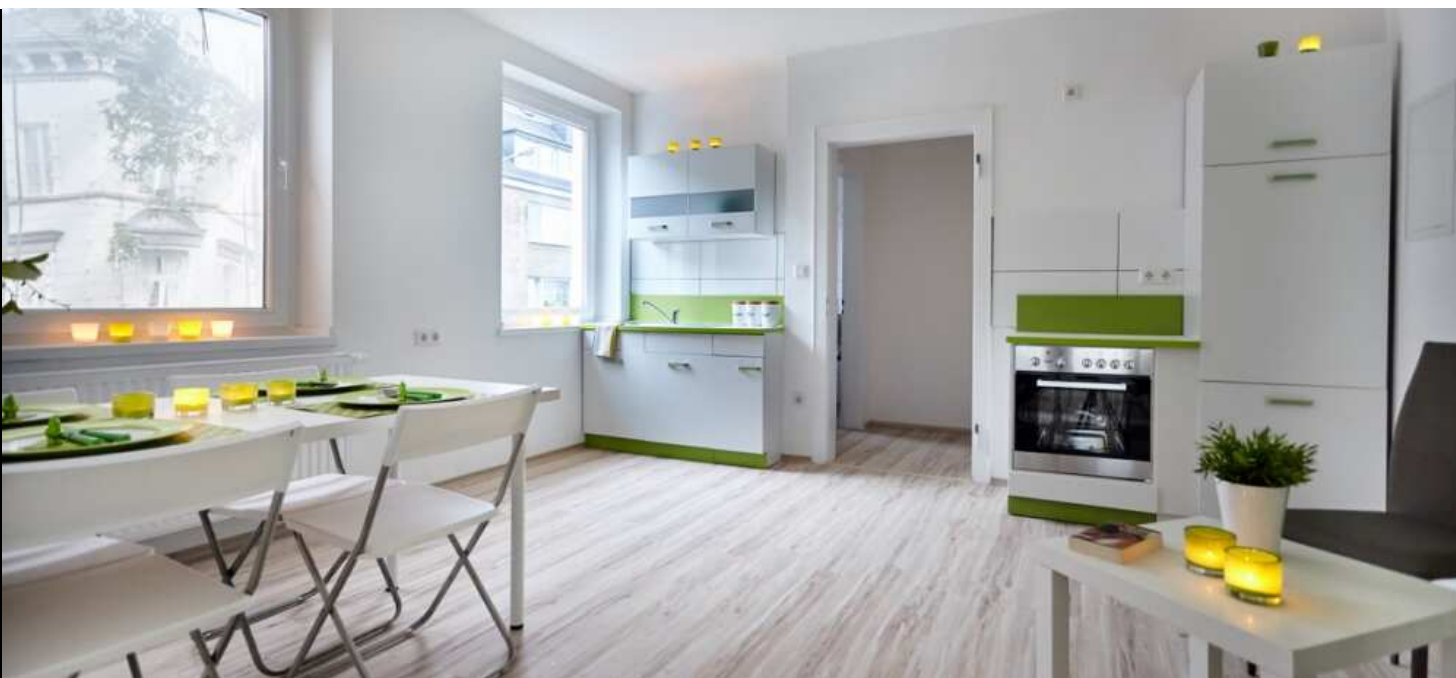
www.hebisch-immobilien.de



23 JAHRE HEBISCH IMMOBILIEN

*... immer
eine Idee
persönlicher!*





KREFELD / KEMPENER FELD/BAACKESHOF | Objekt-Nr.: 456

KLEINES FEINES GEMÜTLICHES DOMIZIL

Kleines feines ZUHAUSE - oder GRÜN, Balsam für die Seele -) Wir bieten Ihnen ein hübsches Appartement mit Einbauküche an. Das Objekt hat pfiffige Schnitte und eine gute Ausstattung. Tolle Nachbarschaft - Hausgemeinschaft !!! Über das mit Granit ausgestattete Treppenhaus gelangen Sie in die erste Etage. Hier ist Ihr neues Wohlfühl - ZUHAUSE.

Bitte treten Sie ein Die kleine Diele führt Sie in das moderne helle Bad - mit Fenster!!! Hier freuen Sie sich auf das Aufstehen und Duschen - der Tag kann kommen - er wird Ihrer... Linksseitig gelangen Sie in die Wohn - Esszimmer-Küche - kochen mit Freunden - TV schauen - entspannen. Die schöne Einbauküche

gehört dazu. Es schließt sich ein weiterer grosser Raum an, geeignet als Kombi - Schlafen und Arbeiten - oder Schlafen und Wohnen. Die Wohnung ist hell und freundlich - hier sind Sie gerne - versprochen. Die Wohnung ist auch ideal für Pendler . Lassen Sie sich durch die Bilder inspirieren....

Im beliebten Krefelder Vorort Inrath - hier wohnt man gerne !!! Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Der ÖPNV ist in gleich um die Ecke. Die Autobahnen A 57/ A 40 / A 44 sind in wenigen Fahrminuten erreichbar. ... **mehr Infos unter www.hebisch-immobilien.de**

Mietpreis: 330,00 € p.M. zzgl. NK

Baujahr: 2015

Wohnfläche ca.: 40,00 m²

Zimmer: 1

Energieausweis: Bedarf

Energieträger: Gas

Endenergiebedarf: 222,70 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: G

Manuela Hebisch-Grünberg

☎ 49(2151) 6559900





Baufinanzierung

Wo möchten Sie landen?

Neubaufinanzierung
so individuell wie Ihre Pläne.

Nicht nur beim Bau alles selbst bestimmen, sondern auch bei der Finanzierung: Wir suchen aus über 400 Bankpartnern genau den richtigen für Sie und Ihren Neubau heraus. Und auch bei einem Hauskauf finden wir exakt die Finanzierung, die zu Ihnen und Ihrem Vorhaben passt.

Jetzt
kostenlos
beraten
lassen!



Ihre Spezialisten in Mettmann



Björn Pätzold
Mühlenstraße 1-3
T 02104 139060
bjoern.paetzold@drklein.de
www.drklein.de



Daniel Erens
Höhne 13
T 0202 6988899
daniel.erens@drklein.de

DR. KLEIN
Die Partner für Ihre Finanzen.



KREFELD | Objekt-Nr.: 457

GEMÜTLICHES DACHGESCHOSS ZUM WOHLFÜHLEN

Hereinspaziert in das neue Domizil - hier werden Sie sich sehr wohl fühlen

Eine kleine Diele empfängt Sie, rechtsseitig gelegen das kleine Duschbad. Gegenüber der Eingangstüre ist die geräumige Küche mit ausreichend Platz für eine Küchenzeile und einen Esstisch - klönen mit Freunden Linksseitig der Diele gelegen, das großzügige Wohnzimmer. Hier findet die Kuschelcouch Platz, ebenso ein

Sideboard und ein Esstisch - Gemütlichkeit pur. Daran schließt sich das Schlafzimmer an viel Spaß beim Schäfchen zählen. Wann wollen Sie einziehen ?

Das Objekt liegt sehr citynah. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. ÖPNV nur 1 Min. entfernt. ... mehr Infos unter www.hebisch-immobilien.de

Mietpreis: 300,00 € p.M. zzgl. NK

Baujahr: 1910

Wohnfläche ca.: 48,00 m²

Zimmer: 2

Energieausweis: Bedarf

Energieträger: Gas

Endenergiebedarf: 187,50 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: F

Manuela Hebisch-Grünberg

☎ 49(2151) 6559900



Das Kolumbarium: die neue Form der Bestattung in Krefeld

- | persönliche Grabstätte ohne Pflegeaufwand
- | beheizte und harmonisch gestaltete Räumlichkeiten
- | besuchbar zu flexiblen Zeiten mit eigenem Zugang
- | günstige Konditionen und keine Folgekosten



Wir informieren Sie gern über unseren neuen Friedhof.
Unser Kolumbarium bietet eine würdevolle letzte Ruhestätte für Menschen mit und ohne Konfession. Friedhofsträgerin ist die Heilsarmee in Deutschland.

Umfassende Bestattungsvorsorge

Unsere Vorsorgespezialisten beraten Sie gern in einem kostenfreien und unverbindlichen Beratungsgespräch – auch telefonisch.

Sinzig Frankenheim Krefelder Bestattungshaus GmbH

Zentrale Kölner Straße 50-52 | 47805 Krefeld

Internet www.krefelder-bestattungshaus.de

Telefon 0 21 51 - 31 27 87

E-Mail info@krefelder-bestattungshaus.de



**HEBISCH
IMMOBILIEN**

*... immer
eine Idee
persönlicher!*

Sie möchten sich nicht mehr
um Ihr Haus und die Wünsche
und Sorgen der Mieter kümmern?

Wir kaufen Ihr Mehrfamilienhaus.

Telefon 0 21 51 / 6 55 99 00



KREFELD | Objekt-Nr.: 455

HAUS-IN-HAUS-GEFÜHL MIT BLICK INS GRÜNE

Das Haus in Haus Gefühl - hier werden Sie sich sehr wohl fühlen! Ihre Wohnung über 2 Etagen, mit Balkon, vermittelt das Gefühl eines eigenen kleinen Hauses. Lernen Sie es kennen - das neue ZU-HAUSE -) Die altherwürdige Wohnanlage empfängt Sie. Rechts gelegen Ihr Domizil. Grüne Sprossenfenster - Klinker - Holz - Pflaster - Grünanlage. Die Monatsmiete setzt sich wie folgt zusammen

Kaltmiete 550,- Nebenkosten 110,- Heizkosten 90,- Warmmiete = 750,- zuzüglich 40,- für den Stellplatz
Bitte treten Sie ein Im Erdgeschoss ist der Eingang mit Platz für eine Garderobe. Über die Treppe gelangen Sie in die erste Ebene. Hier ist der Küchenbereich mit Einbauküche und offenem Essplatz. Der Wohnbereich ist ebenfalls offen, mit dem Zugang zum Balkon. Sie können Ihrem Besuch schon einmal zuwinken oder mit den Nachbarn einen Plausch haben... Auf dieser Ebene

gibt es auch ein kleines Bad mit Waschbecken und Toilette. Über die offene Holzterasse gelangen Sie in die 2. Wohnebene. Hier befindet sich das geräumige Schlafzimmer, ein Bad mit Wanne, sowie ein kleiner Abstellraum. In der Dachspitze ist ebenfalls Stauraum vorhanden. Der Fahrradraum und der Trockenraum können mitbenutzt werden.

Haus Rath - Traar - Elfrath Toll, im Grünen gelegen, befindet sich diese schöne Wohnanlage. Die Anbindung an den ÖPNV ist direkt fußläufig erreichbar, Einkaufsmöglichkeiten ebenfalls. Die BAB ist nur wenige Fahrminuten entfernt. In nur wenigen Minuten erreichen Sie den Elfrather See - Freizeitanlage, den Stadtwald, sowie den Egelsberg - der Golfclub ist nur wenige Gehminuten entfernt.

... mehr Infos unter www.hebisch-immobilien.de

Mietpreis: 550,00 € p.M. zzgl. NK

Baujahr:

Wohnfläche ca.: 70,00 m²

Zimmer: 2

Energieausweis: unterliegt nicht den Anforderungen der ENEC

Manuela Hebisch-Grünberg

☎ 49(2151) 6559900





Immobilienfotografie

Was empfinden Sie, wenn Sie auf ein richtig gutes Bild schauen?

Sie fühlen sich wohl... Sie beginnen zu träumen... Sie verlieben sich vielleicht sogar. Kurzum: Bilder mit einer guten Komposition, ausgewählten Möbeln, Farben und Licht können in der Immobilienfotografie starke Akzente setzen. Genau das, worum es beim Kauf einer Immobilie geht. Denn: Neben all den rationalen und finanziellen Aspekten sind es doch meist Bauch und Herz, die als erste Instanz die Entscheidung für oder gegen einen Kauf treffen.

Das gute Gefühl effektiv verstärken: Immobilienfotografie. Die meisten Interessenten wünschen sich, in einer hellen und freundlichen Immobilie zu wohnen. Lichtdurchflutet und sonnig soll es sein. Bilder, die Helligkeit und Freundlichkeit ausstrahlen, sorgen somit gleichzeitig für Wohlgefühl. Oder noch besser: für Wohngefühl! Die Bilder sollten deshalb vor allem eine emotionale Sprache sprechen und transparent und authentisch wunderbare Einblicke in Ihre Immobilie geben.

Die perfekte Chance, die Kaufentscheidung Ihrer Interessenten

positiv zu beeinflussen!

Bessere Fotos. Höherer Verkaufserfolg.

Das Ziel: Ihre Immobilie perfekt in Szene setzen. Harmonisch, wohnlich, ehrlich!

Nehmen Sie sich nicht nur Zeit für die Auswahl geeigneter Bildmotive, sondern vor allem für die Vorbereitung. Kombiniert mit den Vorteilen des Home Stagings können Sie so herausragende Akzente setzen und Ihre Immobilie optimal präsentieren.

Übrigens: Je besser und überzeugender die Aufnahmen, desto qualifizierter sind auch Ihre Interessenten.

Überzeugen Sie sich selbst.

Wohlgefühl pur, oder?

www.makis-photography.de

makis foteinopoulos
fotograf
tel.: 0172 954 4072





Göttinger Institut für Mediation



Georg-August-Universität Göttingen
Abteilung 2, Studium und Lehre
Bereich Weiterbildung
Soziologisches Seminar

Manuela Hebisch

hat im Rahmen des
Studienprogramms zur Beruflichen Fortbildung Mediation
erfolgreich die Ausbildung zur

Mediatorin

abgeschlossen.

Das Studienprogramm umfasste 200 Zeitstunden im Zeitraum September 2000 bis Mai 2001. Die Fortbildung beinhaltete allgemeine Methoden der Mediation und Selbsterfahrung (120 Stunden), spezifische Fragestellungen und Erkenntnisse aus ausgewählten Fachgebieten (30 Stunden) sowie Supervision und Intervention (50 Stunden).

Ausbildungsleitung: Marianne Sikor, Markus Sikor
(Göttinger Institut für Mediation)

Frau Hebisch kennt die Möglichkeit von Win-win-Lösungen in Konflikten. Sie ist fähig, Klienten dabei zu unterstützen, ihre Gefühle, Bedürfnisse und Wünsche in Konfliktsituationen klar zu formulieren, ihre Ressourcen wahrzunehmen und konstruktive Lösungen zu entwickeln. Sie ist fähig als Mediatorin im Konflikt zu vermitteln.

Göttingen, den 06. Mai 2001



Helga Meincke
Universität Göttingen
Bereich Weiterbildung



Marianne Sikor
Göttinger Institut für Mediation



Markus Sikor
Göttinger Institut für Mediation



Für Sie als Mediatorin unterwegs !

Häufig kommt es, wenn es um Immobilien geht, zum Streit. Mieter gegen Mieter, Vermieter gegen Mieter, Erben gegen Erben etc. ...

In Streitfällen die sich um finanzielle Dinge drehen, fährt man sich oft fest. Auf der einen Seite will man seinen Standpunkt nicht aufgeben, auf der anderen Seite möchte man mit dem Problem nicht vor Gericht ziehen. Hier entstehen zusätzliche Kosten.

Für genau solche Konflikte bin ich für Sie als Mediatorin unterwegs. Seit 2001 besitze ich das Zertifikat der Georg - August - Universität Göttingen und habe über die letzten 20 Jahre erfolgreich in Streitfällen vermitteln können.

Mediation ist ein freiwilliges Verfahren bei dem allparteiliche, unabhängige Dritte die in Streit geratenen Parteien dabei begleiten, eine gemeinsame Lösung zu finden, die beiden Interessen entspricht. Dabei trifft der Mediator keine eigenen Entscheidungen.

Er begleitet vielmehr den Lösungsprozess und kann ggf. Lösungsvorschläge einbringen. Mediation ist somit eine verbindliche Alternative zu Gerichts-, Schieds- und Schlichtungsverfahren.

Dabei geht es mir nicht darum nur einer Seite zuzusprechen. Mein Ziel ist immer eine WIN - WIN - LÖSUNG, so dass alle beteiligten Personen als Sieger aus den gemeinsamen Verhandlungen und Gesprächen hervorgehen. Mein Motto - "Einer für alle!"

Vorteile der Mediation:

- Vermeidung möglicher traumatischer, emotionaler und psychologischen Auswirkungen.
- Gespräche gehen schneller voran und Übereinkünfte können schneller erzielt werden.
- Kostengünstiger als andere Streitverfahren.
- Die beste Lösung für alle Streitparteien steht im Vordergrund.
- Die Mediation fördert die funktionierende Beziehung der Streitparteien für die Zukunft.



- Leuchttransparente
- Werbeschilder
- Neon-/LED-Schriften
- Profilbuchstaben
- Werbepylone
- Fahrzeugbeschriftungen
- Reinigung und Wartung
- Umstellung auf LED-Technik

DORFSTRASSE 76 47259 DUISBURG
☎ 0203/781104 📠 0203/783351



Wir lassen die Welt für Sie ein wenig mehr leuchten...

Das volle Programm für Büro und IT.



- › Business-Software & Consulting
- › Digital kopieren und drucken
- › Computer, Server und Netzwerktechnik
- › Reparatur, Wartung und Support
- › Bürobedarf und Verbrauchsmaterial
- › Büromöbel und Planungsservice



IT-Consulting · Bürolösungen

Kabelstraße 119 · 41069 Mönchengladbach
Telefon 02161 9392-0 · Fax 02161 9392-11
www.togrund.de · E-Mail: info@togrund.de



KREFELD | Objekt-Nr.: 449

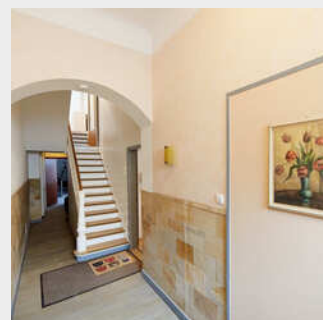
STADTHAUS DER VIELEN MÖGLICHKEITEN

Hier bieten wir Ihnen ein spannendes Stadthaus mit den unterschiedlichsten Nutzungsmöglichkeiten - Wohnen und Arbeiten - Mehrgenerationenhaus - Mehrfamilienhaus mit verschiedenen Einheiten Keller - Dachstuhl - Innenhof - Terrasse. Lernen Sie Ihr Haus kennen Zur Zeit wird dieses Haus als Mehrgenerationen - Objekt genutzt. Treten Sie ein. Ein schönes altes Treppenhaus empfängt Sie! Rechts gelegen befindet sich eine 1 Zimmer - Wohnung mit Bad und Küche. Über den Flur gelangen Sie in den hinteren Teil des Hauses. Diese Einheit, früher einmal Plissee - Produktion, dient als Abstell- und Hobbyraum. Der Innenhof bietet Ihnen die Möglichkeit hier ein Kleinod zu erschaffen. Das erste Obergeschoss ist in Vorder- und Hinterhaus aufgeteilt. Das heißt, im Flügel befindet sich zur Zeit ein Gäste WC mit Fenster und die großzügig angelegte Küche mit Essplatz und das High Light - die Terrasse. Zur Strasse gelegen ein lichtdurchfluteter großer Raum (zur Zeit als Schlaf- und Arbeitsbereich genutzt) das zum Hof gewandte Zimmer wird als Wohn- und Fernsehzimmer genutzt. Im

zweiten Obergeschoss befindet sich im Flügel ein Wohn-/Schlafzimmer mit einem Badezimmer - Wanne und Dusche, sowie einem Fenster. Im zweiten Obergeschoss, im Vorderhaus ist eine kleine schnuckelige Wohnung mit Wohnzimmer - Schlafzimmer , Küche (wird zur Zeit als Schlafzimmer genutzt) und Badezimmer. Das Dachgeschoss dient im Moment nur als Abstellfläche. Ein absolutes Highlight könnte die Verbindung von 2.OG und DG werden - offene Räume und Individualität pur !!! Dieses Haus bietet sehr viel Potential! In den vergangenen ca. 20 Jahren sind viele Renovierungsarbeiten bereits durchgeführt worden, z.B. Fenster, teilweise Elektroinstallation, Bäder. Wir möchten ausdrücklich darauf aufmerksam machen, dass nicht alles perfekt ist, aber mit viel Liebe und Zeitaufwand von den jetzigen Eigentümern gemacht wurde. Im Herzen der Stadt gelegen, finden Sie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs direkt "um die Ecke". Kindergärten und Schulen aller Formen ... **mehr Infos unter www.hebisch-immobilien.de**

Kaufpreis: 295.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr: 1900
Grundstück ca.: 135,00 m²
Wohnfläche ca.: 180,00 m²
Zimmer: 6
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 198,90 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: F

Manuela Hebisch-Grünberg
 ☎ 49(2151) 6559900



Ihr Plus an Sicherheit!



Ihr Zuhause oder Ihre Firma müssen sichere Orte sein. Mit individuellen Lösungen können Sie etwas gegen die Gefahren des Alltags tun. Wichtig und unerlässlich ist die mechanische Gebäudesicherung um ungebetenem Besuch den Zugang zu erschweren. Zusätzlich können Sie sich aktiv durch den Einsatz von Videoüberwachungs-, Einbruchmelde- und Brandschutzsystemen schützen. Modulare & skalierbare USV-Systeme schützen Ihre EDV bestmöglich, vom Heimsystem bis zur deutschen Bundesbank & Polizeileitstelle.

Ihre Fenster verfügen nur über die sogenannte Basissicherheit oder sogar über gar keine Pilzköpfe? Dann können selbst ungeübte Täter in unter 10 Sekunden in Ihr Objekt eindringen. Hier können Sie mit einer Nachrüstung nach DIN 18104-2 Abhilfe leisten.

Was spricht für eine Nachrüstung nach DIN-1804-2:

- KfW Förderung für Privatkunden
- keine optische Veränderung der Fenster und damit kein erhöhter Reinigungsaufwand
- gleichbleibender Bedienungskomfort trotz Einbruchhemmung
- Erneuerung von alten Bauteilen und damit kein Risiko zusätzlicher Kosten wegen altersschwacher Mechanik
- die Beschlagstechnik wird auf den neuesten Stand gebracht
- erheblich günstiger als ein vollständiger Tausch der Fenster

Neben Türschnäppern, Flügelhebern, Anbohrschutz und Fehlbedien-sperre sorgen nicht aushebelbare Pilzköpfe für ein rundum sicheres Gefühl.

Gefahren- & Einbruchmeldeanlagen EN 50131 Grad 2:

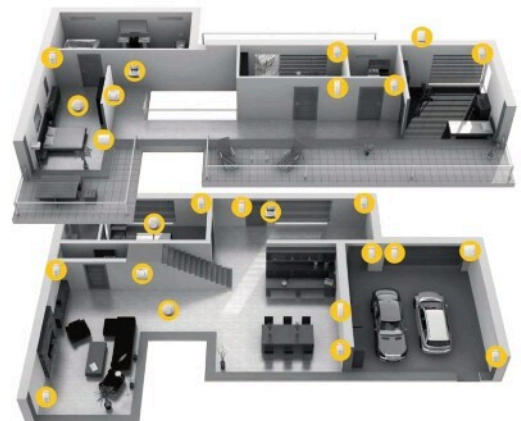
Durch den Einsatz von Öffnungsmeldern an allen erreichbaren Zugängen, wie z.B. Fenster und Außentüren, wird Alarm ausgelöst bevor eine unbefugte Person Ihr Objekt betreten kann. Diese Außenhautabsicherung warnt Sie frühestmöglich bei einem Einbruch.

Bewegungs-, Rauch-, Hitze-, Wasser- und Gasmelder sorgen darüber hinaus für eine umfassende Innenraumabsicherung. Die Bewegungsmelder überwachen während Ihrer Abwesenheit Bereiche, die aller Voraussicht nach bei einem Einbruch betreten werden. Rauchmelder warnen Sie gerade im Schlaf, wenn Ihr Geruchssinn inaktiv ist.

Einbruch- & Gefahrenmeldeanlagen nach EN 50131 Grad 2 (KfW-förderfähig).

Wir planen fachlich korrekt nur so viel wie nötig und so wenig wie möglich. Eine für Ihre Bedürfnisse maßgeschneiderte, individuelle und kostengünstige Lösung.

Ihr Spezialist für Einbruchmeldeanlagen, mechanische Nachrüstlösungen nach DIN18104-2, Videosicherheitssysteme, Videotürsprechanlagen und unterbrechungsfreie Stromversorgungssysteme (USV). Wir stehen in Notfällen 24/7 zur Verfügung. Service aus einer Hand.



Schweers Anlagentechnik GmbH

Habsburgerstraße 24
41238 Mönchengladbach
Tel.: 0170 / 81 44 206
eMail: info@antec-ups.de
Web: www.antec-ups.de

HIER IST NOCH EIN PLATZ FREI FÜR IHRE IMMOBILIE

Sie möchten Ihre Immobilie in unserem
haussichten MAGAZIN präsentieren?

Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne!

Telefon: 02151-6559900

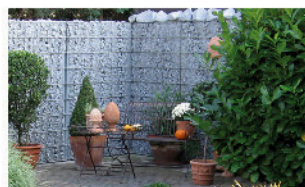
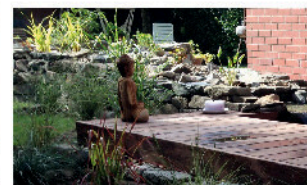
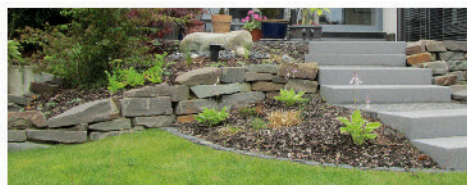
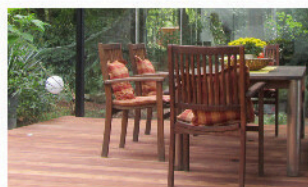
Ihr Garten. Unsere Leidenschaft.



Löhkenweg 4 · 47829 Krefeld
Telefon 02151.64 92 333 · Mobil 0178.87 70 180
E-Mail info@quick-garten.de · www.quick-garten.de

danielquick

Garten- und Landschaftsbau Meisterbetrieb GmbH



Mit Leidenschaft und Know-how durchs Gartenjahr!

Eine alte Gärtner-Weisheit sagt: Es gibt immer was zu tun. Eine nur kleine Auswahl der Arbeiten, die wir übers Jahr in Ihrem Garten für Sie übernehmen können, finden Sie hier. Ob Privatgarten oder Objektpflege - gerne machen wir Ihnen ein maßgeschneidertes Angebot.

Januar bis März

- Reinigen von Terrassen, Wegen, Plätzen
- Planung optimaler Bepflanzung, Baumschulbesichtigung mit Kunden
- Rodung Hecken, Sträucher für Neupflanzungen
- Baumschnitt und -pflege, Bäume fällen
- Rasenflächen kalken und düngen

April bis Juni

- Rasenpflege (vertikutieren, aerifizieren, Rasen einsäen, düngen)
- Rollrasenverlegung
- Rasenkanten stechen/neu anlegen
- Schonender Beischnitt Gehölze und Hecken
- Pflanzarbeiten und Bodenverbesserungsmaßnahmen

Juli bis September

- Regelmäßige Pflege- und Instandhaltungsmaßnahmen
- Letztmalig düngen
- Nachmulchen
- Bewässerung Garten/Grünflächen
- Schädlingsbekämpfung

Oktober bis Dezember

- Beste Pflanzzeit für Ziersträucher, Hecken und Bäume
- Stauden- und Gehölzschnitt
- Regelmäßige Laubentfernung
- Garten winterfest machen
- Winterdienst planen

Nichts verpassen!
Folgen Sie uns online:
www.facebook.com/quickgarten

www.quick-garten.de

Der QuickCheck

Sie wollen Ihren Garten neu anlegen oder einen bestehenden Garten verändern? Dann nutzen Sie unseren **kostenlosen Erst-Check!**



G & L GmbH Immobilienverwaltung
 Uerdinger Str. 654 · 47800 Krefeld
 T: 0 21 51 / 15 20 10
www.g-l-immobilienverwaltung.de



**Beruhigend verlässlich.
 Ihr Fels in der Brandung
 vor Ort.**

Immer eine gute Adresse, wenn es
 um finanzielle Vorsorge geht.

Versicherungsbüro Kerstin Luecker
 Buscher-Holzweg 30 · 47802 Krefeld
 Telefon 02151 36018-90
 Mobil 0162 9053731
 Telefax 02151 36018-91
kerstin.luecker@wuerttembergische.de
wuerttembergische.de



wuerttembergische

Ihr Fels in der Brandung.

HEBISCH
 IMMOBILIEN

*... immer
 eine Idee
 persönlicher!*

Hebisch Immobilien
 Nordstraße 47
 47798 Krefeld
 Telefon: 02151-6559900
 E-Mail: info@hebisch-immobilien.de

IMPRESSUM

HEBISCH IMMOBILIEN
Inhaber: Manuela Hebisch-Grünberg
Nordstraße 47
47798 Krefeld
Deutschland

Tel: 49 2151 6559900
Fax: 49 2151 658163
E-Mail: info@hebisch-immobilien.de

Umsatzsteuer:
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27a Umsatzsteuergesetz:
DE 193780740

Zuständige Aufsichtsbehörde:

Stadt Krefeld - Fachbereich Ordnung
Am Hauptbahnhof 5
47798 Krefeld
Deutschland

Die Genehmigung nach § 34 c GewO wurde durch die Stadt Krefeld verliehen.

<https://www.krefeld.de/de/ordnung/32-fachbereich-ordnung/>

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit: <https://ec.europa.eu/consumers/odr/>.

Zur Teilnahme an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle sind wir nicht verpflichtet und nicht bereit.

Fotos: Dionysios Foteinopoulos und Manuela Hebisch - Grünberg, Kerstin Lückner

objektbezogenen Angaben basieren auf den Informationen des Verkäufers.

Konzeptionelle Gestaltung:
Schwarz Design Consulting, Oppenhoffallee 115, 52066 Aachen

haussichten ist ein Produkt der ZwoVadis GmbH:
ZwoVadis GmbH, Projektstr. 4, 52134 Herzogenrath,
www.haussichten.de

Änderungen, Druckfehler, Zwischenverkauf vorbehalten. Die