

HEBISCH IMMOBILIEN

*... immer
eine Idee
persönlicher!*

02

IMMOBILIEN IN IHRER REGION

20





Sehr geehrte Interessenten, sehr geehrte Interessentinnen, sehr geehrte Kunden, sehr geehrte Kundinnen,

an dieser Stelle möchten wir uns Ihnen gerne vorstellen, denn eine fachgerechte Beratung bei Kauf, Verkauf und Bewertung Ihrer Immobilie ist eine Vertrauensangelegenheit - schließlich geht es oft um viel Geld, Ihr Geld!

Daher legen wir großen Wert auf fachliche und soziale Kompetenz, um Ihre Immobilie reibungslos, erfolgreich und ziel führend zu vermarkten.

Ihre Vorteile als Immobilienverkäufer im Überblick:

- Individuelle Immobilienbewertung (Besichtigung erforderlich)
- Ermittlung des Verkaufspreises

- Entwicklung der optimalen Vermarktungs - Strategie für eine zügige und reibungslose Abwicklung
- professionelle Vermarktung der Immobilie – von der ersten Besichtigung bis zum Notartermin

Sie haben noch Fragen?

Alle Schritte und Fragen zum Verkauf Ihrer Immobilie besprechen wir gerne mit Ihnen in einem persönlichen und unverbindlichen Beratungsgespräch bei uns im Büro – die finale Entscheidung treffen selbstverständlich Sie!

Wir danken Ihnen für Ihr Vertrauen! - Herzliche Grüße Ihre
Manuela Hebisch - Grünberg

22 JAHRE **HEBISCH**
IMMOBILIEN

*... immer
eine Idee
persönlicher!*



KREFELD | Objekt-Nr.: 431

KLEINES ZUHAUSE MIT VIELEN MÖGLICHKEITEN

Ein kleines Schätzchen - heben Sie es und machen ein Schmuckstück daraus! Dieses Reihnhaus in einem jahrzehntelang gewachsenen Viertel mit seinen Gärten vor und hinter dem Haus bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihr gemütliches und komfortables Zuhause zu werden. Sie schlendern durch Ihren hübschen Vorgarten zu Ihrem Haus und - drei Stufen hoch - stehen Sie in der Diele. Zur Linken befindet sich direkt ein Gäste - WC, daneben der Zugang zu den weiteren Räumen im Erdgeschoss Links die Küche, rechts, am bisherigen Essbereich vorbei, geht es in das Wohnzimmer mit Blick in den Garten. Nach der notwendigen, gründlichen Sanierung und Gestaltung genießen Sie auf Ihrer neuen Terrasse eine schöne Zeit mit Blick ins Grüne. Übrigens Hinter den Gärten verläuft ein praktischer Versorgungsweg, ein unkomplizierter Zugang, auch von hinten zum Grundstück, ist somit gewährleistet. Zurück im Haus geht es vom Eingang geradeaus die Treppe hinauf zu den Schlafräumen und zum Badezimmer. Derzeit gibt es ein geräumiges Schlafzimmer und zwei kleinere Räume. Einer bietet sich prima, als möglicher

Zugang zu Ihrer Ausbaureserve im Dachstuhl an! Im Erdgeschoss, vorbei an der Treppe, gelangen Sie zum Kellerabgang. Der große Keller bietet genügend Platz sowohl für die nach der Sanierung vorhandene, notwendige, moderne Haustechnik als auch für die Lagerung oder einen großzügigen Hobbyraum. Eine Außentreppe zum rückwärtigen Garten gibt es auch. Achtung! - Die Erneuerung bzw. Installation einer Heizung ist zwingend erforderlich! Ihr neues Zuhause ist günstig gelegen, zwar zentrumsnah, aber dennoch an der Grenze zum eher schon ländlichen Stadtrand im Kempener Feld. Zwischen Kempener Allee und der historischen Rheinlandhalle haben Sie alles, was für ein komfortables Wohnen notwendig ist, angefangen mit dem Spielplatz ca. 200 Meter entfernt. Mit dem Bus erreichen Sie die Innenstadt nach nur wenigen Fahrminuten, somit auch den Hbf für überregionale Fahrten. Die Fahrtzeiten sowohl zur BAB A44 als auch zur A57 betragen ca. 15 Minuten. Sogar fußläufig in wenigen Minuten sind ein Kindergarten, eine Grund- und eine we ... **mehr Infos unter www.hebisch-immobilien.de**

Kaufpreis: 199.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr: 1951
Grundstück: 234,00 m²
Wohnfläche: 99,00 m²
Zimmer: 4
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Öl
Endenergiebedarf: 288,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: H

Manuela Hebisch-Grünberg
 ☎ 49(2151) 6559900



HIER IST NOCH EIN PLATZ FREI FÜR IHRE IMMOBILIE

Sie möchten Ihre Immobilie in unserem
haussichten MAGAZIN präsentieren?
Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne!
Telefon: 02151-6559900



KREFELD | Objekt-Nr.: 430

RAUMWUNDER MIT KÜCHE UND GARTENNUTZUNG

Schöner Wohnen im beliebten Nordbezirk - oder Raumwunder zum Liebhaben -) In diesem tollen Mehrfamilienhaus wohnen Sie ordentlich und mit netten Nachbarn. Ruhe und Ordnung haben einen großen Stellenwert. Sie werden es genießen -) Über das sehr gepflegte Steintreppenhaus gelangen Sie in die zweite Etage Hier ist IHR neues ZUHAUSE. Herzlich willkommen - treten Sie ein Die kleine Diele bietet Ihnen die Möglichkeit eine Garderobe zu stellen. Vis vis der Eingangstüre geht es in das gemütliche Badezimmer - genießen Sie ein Bad bei Kerzenschein und morgens mal flott die schnelle Dusche. Nun gelangen Sie in das gemütliche Wohn-/Schlafzimmer. Durch die geschickte Anordnung Ihrer Möbel haben Sie hier Ihre Mini - ZUHAUSE -

Oase geschaffen. Die Kleine Küche, mit Einbauküche, lässt Sie auch mal schnell ein Menü für den Besuch brutzeln -) Sie haben auch die Möglichkeit einen kleinen Frühstückstisch zu platzieren. Genießen Sie gemütliche Grillabende oder lesen Sie ein schönes Buch im Gemeinschaftsgarten. Lernen Sie Ihr gemütliches kleines Domizil kennen - Sie werden es lieben. Im Herzen des beliebten Krefelder Nordbezirks. Alle Geschäfte des täglichen Lebens sind fußläufig erreichbar. Kindergärten und Schulen sind auch ausreichend vorhanden. Die Kneipen und Restaurants in der Umgebung sind wirklich gute Adressen. Die Anbindung an das ÖPNV und die Wege zur BAB sind kurz. ... **mehr Infos unter www.hebisch-immobilien.de**

Mietpreis: 300,00 € p.M. zzgl. NK
Baujahr: 1955
Wohnfläche: 27,00 m²
Zimmer: 1
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 201,60 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: G

Manuela Hebisch-Grünberg
 ☎ 49(2151) 6559900





Unser Backoffice - Claudia Weghs.

Frau Weghs die Frau für alle Fälle... Unser fleißiges Bienechen im Büro, das im Hintergrund die Fäden zieht. Sie übernimmt das Backoffice und behält stets den Überblick.

Immer bestens organisiert, ordentlich und strukturiert geht sie ihren Aufgaben nach. In enger Zusammenarbeit mit Frau Hebisch - Grünberg leisten die beiden so viel, wie eine ganze Kolonne an Büroarbeitern. Dabei hat Frau Weghs immer ein wachsames Auge auf die neuen Projekte der Chefin, die gerne an mehreren Dingen gleichzeitig arbeitet.

Ein weiteres Aufgabenfeld von Frau Weghs ist die Verwaltung

unserer Software und der Online - Portale. Dort stellt sie unsere neuen Objekte ein, erstellt Exposés und kontaktiert die Interessenten.

Gerne übernimmt sie auch Besichtigungen.

Frau Weghs arbeitet hoch konzentriert, wenn sie dann aber von ihrem Schreibtisch hochblickt, hat sie immer ein Lächeln auf den Lippen. Oft gibt sie am Rande witzige Kommentare, die alle zum Lachen bringen. Ihr stets freundlicher und höflicher Umgang mit den Kunden, macht sie perfekt für unser Team.



HEBISCH
IMMOBILIEN

*... immer
eine Idee
persönlicher!*

**Mehrfamilienhaus - Direktankauf
Anzahlung - diskrete Abwicklung**

Telefon 0 21 51 / 6 55 99 00
www.hebisch-immobilien.de



KREFELD | Objekt-Nr.: 427

PRAKTISCH UND GEMÜTLICH GESCHNITTENES DACHGESCHOSS FÜR INDIVIDUALISTEN

Praktischer Schnitt - gemütliches Ambiente - das erwartet Sie in dieser schönen neuen Wohnung im beliebten Stadtteil Inrath. Das hell angestrichene kleine Mehrfamilienhaus empfängt Sie. Der mit Granit ausgestattete Eingangsbereich führt Sie über das Steintreppenhaus in die 2. Etage / Dachgeschoss, in Ihr neues Domizil. Die Fotos wurden nach der Sanierung vor ein paar Jahren aufgenommen! Bitte treten Sie ein. Eine kleine Eingangsdielen führt Sie in das Bad mit Dusche, Toilette, einem schönen Becken mit tollem Unterschränk und selbstverständlich mit Fenster. Dann gelangen Sie in die gemütliche Wohnküche - hier ist ausreichend Platz zum Kochen und Klönen. Die schöne Einbauküche und der Tisch für 6 Personen gehören dazu -)) Gleich daran schließt sich ein Schlaf- oder Arbeitszimmer an, mit direktem Zugang zum Wohnzimmer.

Gemütlichkeit gepaart mit modernen Elementen des Wohnens. Sie werden es genießen, ruhige Abende bei einem Glas Rotwein zu verbringen ... Vom Wohnzimmer (wie auch von der Diele) kommen Sie in das weitere Schlaf- oder Arbeitszimmer. Im Sommer freuen Sie sich auf den kleinen Gemeinschaftsgarten und die kleine überdachte Terrasse. Ein Kellerraum und eine Waschküche stehen Ihnen ebenfalls zur Verfügung. Im beliebten Stadtteil Inrath gelegen. Wenn Sie vor diesem Haus stehen und sich umschaun, hat die Umgebung Dorfcharakter. Vogelgezwitscher und keine Spur von Stress und Hektik. Nur eine Straße weiter, stehen Sie wieder mitten im Geschehen. Einkaufsmöglichkeiten, günstige Verkehrsanbindungen, Kiga, Schulen..... **mehr Infos unter www.hebisch-immobilien.de**

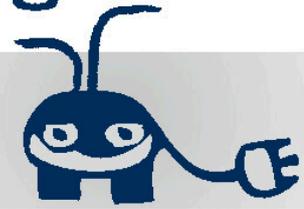
Mietpreis: 500,00 € p.M. zzgl. NK
Baujahr: 1953
Wohnfläche: 75,00 m²
Zimmer: 3
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 222,70 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: G

Manuela Hebisch-Grünberg
 ☎ 49(2151) 6559900



Elektro Monster

Thomas Mons
Meisterbetrieb



Elektroinstallationen & Schaltschrankbau

**Sie suchen einen verantwortungsbewussten
Elektro - Fachbetrieb in Ihrer Nähe,
der Ihnen zuhört, sich Zeit nimmt und der Ihre Fragen
kompetent und verständlich
beantwortet?**

- Über 10 Jahre Meister
- Individuelle Beratung und Planung
- Termintreue & zeitnahe Auftragsabwicklung
- Bezahlbare Kompetenz
- Sorgfältiges Arbeiten nach aktuellen Richtlinien
- Fehlersuche & fachgerechte Beseitigung
- Neu- und Altbauinstallationen
- Antennenanlagen
- Wartung und Reparatur von Haushaltsgeräten
- EIB Anlagen
- Installation von individuellen Beleuchtungsanlagen



Elektro Monster

Thomas Mons
Elektrotechnikermeister
Stresemannstr. 15b
47803 Krefeld

Tel: 02151-4467561
Fax: 02151-4467564
Mobil: 0179-77 42 078

SEIDENWEBER
UNTERNEHMERGRUPPE

info@elektromonstar.de
www.elektromonstar.de



KREFELD | Objekt-Nr.: 425

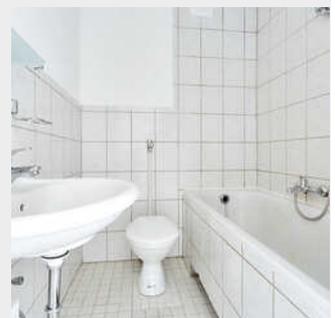
GUT AUFGETEILTES 2-ZIMMER-DOMIZIL NAHE CITY

ACHTUNG HEIZUNG = NACHTSTROMSPEICHER !!! ANFRAGEN BITTE AUSSCHLIEßLICH PER E-MAIL !!! Gut aufgeteilte 2 Zimmer-Wohnung. Diese Wohnung befindet sich in einem ordentlich ruhigen Haus, im Herzen der Stadt. Eine gute Versorgung ist gesichert, öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar. Bitte treten Sie ein Eine kleine Diele führt Sie in die einzelnen Zimmer, linksseitig gelegen die Küche mit Blick in den Garten, das

Schlafzimmer ist gleich nebenan gelegen. Hier genießen Sie die Ruhe mitten in der City. Das ältere Bad (kein Fenster) befindet sich zwischen Schlafzimmer und Wohnzimmer - dieses ist zur Straßenseite gelegen und verfügt über einen Balkon. Nahe der Krefelder City. Alle Einkaufsmöglichkeiten "um die Ecke". ÖPNV fussläufig erreichbar. ... **mehr Infos unter www.hebisch-immobilien.de**

Mietpreis: 300,00 € p.M. zzgl. NK
Baujahr: 1956
Wohnfläche: 58,00 m²
Zimmer: 2
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Strom
Endenergiebedarf: 125,70 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: D

Manuela Hebisch-Grünberg
 ☎ 49(2151) 6559900





KREFELD | Objekt-Nr.: 428

GEMÜTLICHES DOMIZIL MIT BALKON

Sie lieben es ruhig? Ordentliche Nachbarschaft - schönes Wohnklima - tolle Lage. Lernen Sie Ihr neues ZUHAUSE kennen... Ein gepflegtes Steintreppenhaus empfängt Sie - Ihre Wohnung ist links gelegen. Bitte treten Sie Eine ausreichend große Diele empfängt Sie und Ihren Besuch. Linksseitig gelegen das Schlafzimmer - hier ist ausreichend Platz für ein großes Bett und einen großen Kleiderschrank. Das Badezimmer hat eine Wanne und Fenster. Der offene und helle Wohnbereich mit Zugang zum Balkon lässt Sie die Sonne und die Ruhe genießen. Auf dem Balkon können Sie in Ruhe ein Buch lesen oder mal mit Freunden den Grill "anschmeißen". Ausreichend Platz ist vorhanden. Der Essbereich

- direkt vor der Küche lässt Sie eine angenehme Kommunikation mit Ihre Freunden und Gästen leben - die Vorfreude auf leckeres Essen genießen Sie gemeinsam. Selbstverständlich gehört ein Kellerraum zu Ihrer Wohnung. Im beliebten Krefelder Vorort Bockum gelegen. Das Ortszentrum mit diversen Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf ist fußläufig erreichbar. Ärzte und das Bockumer Rathaus finden Sie gleich in der Nähe. Bockum bietet diverse Grünanlagen und auch der beliebte Stadtwald ist nicht weit. Es besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung zur A57 und die nächste Haltestelle des ÖPNV ist in ca. 2 Minuten zu Fuß zu erreichen. ... mehr Infos unter www.hebisch-immobilien.de

Mietpreis: 520,00 € p.M. zzgl. NK

Baujahr: 1975

Wohnfläche: 64,00 m²

Zimmer: 2

Energieausweis: Verbrauch

Energieträger: Gas

Energieverbrauch: 141,50

kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: E

Manuela Hebisch-Grünberg

☎ 49(2151) 6559900





KREFELD | Objekt-Nr.: 424

SCHÖNER WOHNEN IN BESTER LAGE

Schöner Wohnen in Krefeld - Bockum. Zwei elegante Mehrfamilienhäuser, mit je 6 Wohneinheiten. Ihre praktisch geschnittene 2 Zimmer Wohnung, mit traumhaftem Blick in den Park lässt Sie träumen und genießen. Dieses Objekt besticht durch seine gehobene Ausstattung - edel - schick - praktisch. Eine wunderschön gearbeitete Klinkerfassade, die durch einen Naturstein - Eingangsbereich perfekt ergänzt wird, sowie exklusive, weiße Meranti - Holzfenster, großflächige Balkone und Terrassen. Der Einbruchschutz umfasst Sicherheitstüren, Gegensprechanlagen und Kameraüberwachung. Über das gepflegte Steintreppenhaus mit schickem Geländer gelangen Sie in das erste Obergeschoss des linken Gebäudes. Lernen Sie Ihr neues Domizil kennen und schätzen. Eine gemütliche Diele führt Sie in alle Räume. Zur Strasse gelegen befindet sich das Schlafzimmer. Vis a vis der Eingangstüre liegt das schicke, weiss/schwarze Bad mit Dusche und Badewanne (kein Fenster). Auch der "wichtigste Raum", der Abstellraum, ist von der Diele begehbar. Das zum Park gelegene Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur Küche und zum Balkon lässt Sie die Sonne

und die Ruhe genießen. Durch direkten Zugang zur Tiefgarage, wo sich Ihr Stellplatz fürs Auto befindet, kommen Sie immer geschützt und trocken Zuhause an. Im Untergeschoss finden Sie unter anderem ihren eigenen abschließbaren Kellerraum, sowie Gemeinschaftsräume zum Waschen und Trocknen. Ein kleines bisschen Palast-Feeling in bester Lage und Natur pur! Kommen Sie vorbei und überzeugen Sie sich selbst. Wir freuen uns auf Sie! Sie finden diese ansprechende Eigentumswohnung im beliebten Krefelder Stadtteil Bockum, in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus mit 2.400 m² Parkgrundstück. Hier gibt es üppige Pflanzen und schön gewachsene Bäume, sowie einen aufwendig gestalteten, wunderschönen Teich. Wohnen nahe am Leben, denn durch die kurze Distanz zum Ortskern sind Cafés, Restaurants und diverse Geschäfte schnell zu erreichen. Auch Dienstleister, sowie Handwerker, Ärzte und Apotheken sind in unmittelbarer Nachbarschaft zu finden. Bockum überzeugt nicht zuletzt durch Natur pur Ob ... **mehr Infos unter www.hebisch-immobilien.de**

Kaufpreis: 239.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr: 1995
Wohnfläche: 71,00 m²
Zimmer: 2
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Gas
Energieverbrauch: 134,10 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: E

Manuela Hebisch-Grünberg
 ☎ 49(2151) 6559900





Was tun, wenn Kinder nicht erben wollen?

Es ist eine unausgesprochene Selbstverständlichkeit, dass die Kinder irgendwann mal das Elternhaus übernehmen werden... Oder? Wissen Sie mit absoluter Sicherheit, dass Sie Ihre Immobilie den Kindern überlassen werden? Die Frage ist dabei weniger ob Sie selbst dazu bereit sind, sondern ob Ihre Kinder überhaupt Interesse am Elternhaus haben.

Immer häufiger begegnet uns der Fall, dass ein älteres Ehepaar ein Haus besitzt, dessen Instandhaltung sie nicht mehr erfüllen können. Dinge wie Gartenpflege und Haushalt werden körperlich zu anstrengend. Oft halten sie trotzdem noch lange an der Immobilie fest, in der Hoffnung, dass die Kinder mal dort mit ihrer Familie einziehen werden. Leider wird diese Vorstellung oft enttäuscht, denn was für die ältere Generation eine wahre Traumimmobilie ist, entspricht oft nicht mehr der Wohnvorstellung jüngerer Menschen.

Im schlimmsten Fall hat das Haus über Jahre hinweg wegen mangelnder Pflege an Wert verloren. Hätte das verhindert werden können? Selbstverständlich! Sprechenden Menschen kann

geholfen werden.

In einem ruhigen Gespräch mit der ganzen Familie, z.B. bei einem gemeinsamen Abendessen, sollte frühzeitig besprochen werden, wie die Zukunftsplanung aller Beteiligten aussieht.

Würde eines der Kinder, die Immobilie übernehmen wollen? Wenn ja, kann es die Geschwister auszahlen?

Sollte keines der Kinder das Elternhaus übernehmen wollen, wie wollen die Eltern in Zukunft leben? Wäre es eine Option eine altersgerechte Wohnung in der Nähe der Kinder zu beziehen? Hätten die Kinder die Eltern gerne näher bei sich, auch zum Babysitten der Enkel?



Es ist wichtig Klartext zu sprechen und nicht von Eventualitäten auszugehen. Die Kinder sollten sich festlegen, ob sie tatsächlich die elterliche Immobilie übernehmen wollen oder nicht. Das hat in diesem Fall auch nichts mit Rücksichtnahme auf die Gefühle der Eltern zu tun, denn wenn man letztlich doch nicht im Elternhaus wohnen möchte, ist die Enttäuschung groß. Niemandem ist mit langem hin und her geholfen.

Es ist selbstverständlich schwierig die Entscheidung zu treffen, die Immobilie zu verkaufen, die man immer seinen Kindern vermachen wollte. Wo früher die Kinder spielten und lachten, sollten in Zukunft die Enkelkinder aufwachsen. Ein Haus, in dem man viele Jahre seines Lebens verbracht hat, hat allein einen hohen emotionalen Wert.

Doch sehen Sie es so: Nur weil die Immobilie nicht von den Kindern bewohnt wird, sind die gemeinsamen Erinnerungen nicht verloren. Das Haus kann zum Lebensmittelpunkt einer anderen Familie werden, die ebenso viel Spaß und Freude in diesem neuen Zuhause findet. Außerdem bietet sich so die Gelegenheit in die Nähe der Kinder zu ziehen und mehr an deren Leben teil zu haben.

Mit jedem abgeschlossenen Lebenskapitel beginnt auch ein neues, also halten Sie nicht zu lange an alten Dingen fest, denn Sie könnten etwas verpassen! Es ist wichtig ehrlich zueinander und mit sich selbst zu sein. Reden Sie miteinander und planen Sie Ihre Zukunft, denn die kann schneller kommen, als Sie ahnen.



Zur Corona-Krise

Hallo an alle da draußen, ob in Quarantäne oder auf "freiem" Fuß. Zwar hört man in den Medien nichts anderes mehr als Corona, aber wir dachten uns, wir schicken mal ein Lebenszeichen. Uns geht es allen gut!

Die meisten Menschen haben im Moment andere Dinge im Kopf, als Immobilien zu kaufen oder verkaufen und auch Besichtigungen sind zur Zeit natürlich nur begrenzt möglich. Doch das heißt nicht, dass wir nichts zu tun haben! Zwar ist unser Büro-Alltag im Ablauf sehr verändert, doch wir nutzen diese schwierige Zeit und widmen uns den Projekten, für die man sonst nur wenig Zeit hat.

Es ist uns wichtig gerade in diesen Zeiten nicht das Lächeln

und den Spaß zu verlieren! Doch auch wir halten uns selbstverständlich an die Sicherheitsvorgaben. Händeschütteln muss ausfallen. Wir waschen uns regelmäßig die Hände, auch wenn wir nur kurz unterwegs gewesen sind.

Bitte halten auch Sie sich an die Anweisungen und verhalten Sie sich verantwortungsbewusst denen gegenüber, die sich nicht gut gegen das Corona-Virus wehren können, wie ältere Menschen und Menschen mit Vorerkrankungen.

Bleiben Sie gesund!
Ihr Team von Hebisch - Immobilien



HEBISCH IMMOBILIEN

*... immer
eine Idee
persönlicher!*

EIN SCHÖNES
OSTERFEST
UND BLEIBEN SIE GESUND



**Beruhigend verlässlich.
Ihr Fels in der Brandung
vor Ort.**

Immer eine gute Adresse, wenn es
um finanzielle Vorsorge geht.

Versicherungsbüro Kerstin Luecker
Buscher-Holzweg 30 · 47802 Krefeld
Telefon 02151 36018-90
Mobil 0162 9053731
Telefax 02151 36018-91
kerstin.luecker@
wuerttembergische.de

 **württembergische**
Ihr Fels in der Brandung.



G & L GmbH Immobilienverwaltung
Uerdinger Str. 654 · 47800 Krefeld
T: 0 21 51 / 15 20 10
www.g-l-immobilienverwaltung.de

HEBISCH
IMMOBILIEN

*... immer
eine Idee
persönlicher!*

Hebisch Immobilien
Nordstraße 47
47798 Krefeld
Telefon: 02151-6559900
E-Mail: info@hebisch-immobilien.de

IMPRESSUM

HEBISCH IMMOBILIEN
Inhaber: Manuela Hebisch-Grünberg
Nordstraße 47
47798 Krefeld
Deutschland

Tel: 49 2151 6559900
Fax: 49 2151 658163
E-Mail: info@hebisch-immobilien.de

Umsatzsteuer:
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27a Umsatzsteuergesetz:
DE 193780740

Zuständige Aufsichtsbehörde:

Stadt Krefeld - Fachbereich Ordnung
Am Hauptbahnhof 5
47798 Krefeld
Deutschland

Die Genehmigung nach § 34 c GewO wurde durch die Stadt Krefeld verliehen.

<https://www.krefeld.de/de/ordnung/32-fachbereich-ordnung/>

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit: <https://ec.europa.eu/consumers/odr/>.

Zur Teilnahme an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle sind wir nicht verpflichtet und nicht bereit.

Fotos: Dionysios Foteinopoulos und Manuela Hebisch - Grünberg, Kerstin Lückner

Änderungen, Druckfehler, Zwischenverkauf vorbehalten. Die

objektbezogenen Angaben basieren auf den Informationen des Verkäufers.

Konzeptionelle Gestaltung:
Schwarz Design Consulting, Oppenhoffallee 115, 52066 Aachen

haussichten ist ein Produkt der ZwoVadis GmbH:
ZwoVadis GmbH, Projektstr. 4, 52134 Herzogenrath,
www.haussichten.de