

02 | 21

IMMOBILIEN

in Ihrer Region



HEBISCH
IMMOBILIEN

*... immer
eine Idee
persönlicher!*



Liebe Leserinnen und Leser,

als Eigentümer, der den Verkauf seiner Immobilie plant, fragen Sie sich wahrscheinlich, ob ein Verkauf jetzt, während der Corona-Krise, Sinn macht. Soll man besser noch warten?

Gerne helfe ich Ihnen, zu einer Entscheidung zu gelangen.

Die Nachfrage nach Immobilien ist trotz der Corona-Krise weiterhin hoch. Diesen günstigen Zeitpunkt sollten Sie durchaus nutzen. Denn, wie lange hält die Krise noch an? Oder wird sie irgendwann auch den Immobilienmarkt erreichen?

Wie ist ein Verkauf in der Krisensituation überhaupt möglich? Welche Unterlagen sind für den Verkauf erforderlich und können diese möglicherweise auch digital zur Verfügung gestellt werden?

Natürlich hat sich meine tägliche Arbeit als

Immobilienmaklerin durch die aktuelle Situation stark verändert. Die Gesundheit unserer Kunden, Interessenten und Mitarbeiter steht dabei immer im Vordergrund.

Bekundet jemand Interesse an einem Objekt, senden wir ihm zunächst einmal ein ausführliches Exposé. Gibt es Fragen, werden diese zunächst telefonisch beantwortet. Erst dann wird ein Besichtigungstermin vereinbart. Dieser findet dann, unter Beachtung aller Hygieneregeln, als Einzeltermin statt.

Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Beratungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Mit freundlichen Grüßen

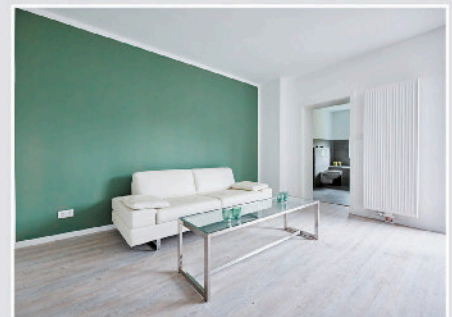
Ihre Manuela Hebisch - Grünberg

*... immer
eine Idee
persönlicher!*KUNDENGESUCHE
ZUM KAUFWir haben
den richtigen
Käufer für Ihre
Immobilie!

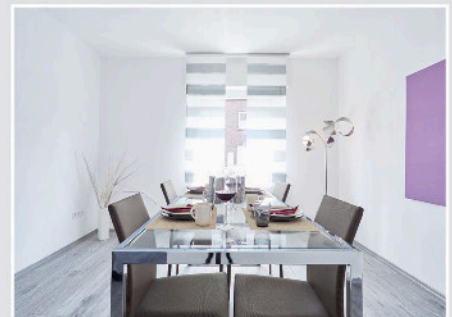
Junge Familie mit 2 Kindern sucht
Einfamilienhaus in Krefeld. Gerne
 Doppelhaushälfte oder freistehendes Objekt,
 Wohnfläche ab 130 m².



Paar mittleren Alters sucht
 eine **schicke Eigentumswohnung**
 in Krefeld - Hüls - Inrath. Terrasse oder Balkon.
 sind ein Muss - gewünschte Grösse ca. 80 - 110 m².



Pensionierte Beamtin sucht
vermietete Eigentumswohnung als Kapitalanlage
 oder freistehende Eigentumswohnung mit der Option
 auf Vermietung in Krefeld, Größe ca. 50 - 70 m².



Sprechen Sie uns an: Tel. 0 21 51 / 6 55 99 00 oder E-Mail: info@hebisch-immobilien.de

23 JAHRE HEBISCH IMMOBILIEN

*... immer
eine Idee
persönlicher!*



HEBISCH IMMOBILIEN

*... immer
eine Idee
persönlicher!*

Fordern Sie unsere gedruckte
Broschüre an: T 0 21 51 / 6 55 99 00
<https://lebensplanung.hebisch-immobilien.de/>



KREFELD | Objekt-Nr.: 462

+ HOCHPARTERRE + PRAKTISCHER SCHNITT + SCHÖNES UMFELD +

Fischeln - Heimat - grünes Umfeld - gute Nachbarschaft Eckdaten - Hochparterre - 3 Zimmer - Bad mit Wanne (ohne Fenster) - Gäste - WC (ohne Fenster) - Balkon - Keller - Stellplatz - Grünanlage Renovierungsbedürftig !!!

Diese gut gelegene Wohnanlage mit ihren einzelnen Häusern bildet eine harmonische Einheit - hier kommen Sie gerne nach Hause - Ihre Wohnung erreichen Sie über den gepflegten Grünbereich. Lernen Sie Ihr neues ZUHAUSE kennen Ihre Wohnung befindet sich in einem 6 Familienhaus im Erdgeschoss / Hochparterre, links gelegen. Eine geräumige Diele bietet ausreichend Platz für eine Garderobe und Platz zum Ankommen. Linksseitig gelegen das Gäste WC. Der Bereich Küche / Essplatz ist links gelegen. Zur Zeit ist die Küche durch eine Glastrennwand separiert. Davor befindet sich der Essbereich (auch eine Öffnung ist hier möglich - offener Küchen - und Essbereich). Das Wohnzimmer mit seinem großen Fenster bietet tolle Sitz- und Verweilmöglichkeiten. Der Balkon ist direkt davor. Hier sitzen Sie geschützt und genießen die Ruhe. (Ein Abstellschrank ist

vorhanden). Die beiden Schlafräume und das Badezimmer sind durch eine Türe zu einem separaten Bereich abgeteilt. Linksseitig gelegen das Schlafzimmer. In der Mitte gelegen, das Bad mit Wanne (renovierungsbedürftig !). Rechts befindet sich das Kinder - oder Arbeitszimmer. Selbstverständlich gehört ein Kellerraum (mit Werkbank und Schränken), sowie ein Trocken- und Waschmaschinenraum dazu. Ein Stellplatz ist der Wohnung zugehörig - weitere Parkmöglichkeiten sind im öffentlichen Parkraum vorhanden. Wenns zentral und gut angebunden sein darf! Bitteschön Krefeld Fischeln Wenn Sie Wert auf kurze Wege legen und ab und zu Ihr Auto auch mal stehen lassen möchten, dann ist Krefeld Fischeln der richtige Stadtteil für Sie. Fischeln grenzt im Norden direkt an das Zentrum Krefelds und ist durch mehrere Straßenbahn- und Busverbindungen optimal an den Stadtkern sowie an die anderen Stadtbezirke Krefelds angebunden. Auch die Großstädte Duisburg und Düsseldorf sind von Kr ... **mehr Infos unter** www.hebisch-immobilien.de

Kaufpreis: 159.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr: 1975
Wohnfläche ca.: 77,00 m²
Zimmer: 3
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Fernwärme
Energieverbrauch: 128,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: D

Manuela Hebisch-Grünberg
 ☎ +49(2151) 6559900



www.makis-photography.de

makis foteinopoulos
fotograf
tel.: 0172 954 4072





KREFELD | Objekt-Nr.: 467

+ DG ZUM WOHLFÜHLEN + TOP SCHNITT + WG-GEEIGNET +

Solides 5 - Familienhaus im Herzen der Stadt. In jeder Etage befindet sich 1 Wohnung. Sie gelangen über eine Steintreppe in Ihre Wohnung im Dachgeschoss. - grosse Diele - Abstellkammer - helle Küche - grosses Badezimmer mit Wanne und mit Dusche - 2 ruhige Schlafzimmer oder Schlafzimmer und Büro - geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon Die Nebenkosten setzen sich zusammen aus 120,- Betriebskosten und 100,- Heizkosten Bitte treten Sie ein! Über eine geräumige Diele gelangen Sie in alle Zimmer. Rechtsseitig gehen Sie in den grossen, hellen Wohnbereich mit Zugang zum Balkon. Hier ist auch Platz für einen grossen Esstisch. Neben diesem Raum befindet sich die Küche. An der Kopfseite der Diele liegen die beiden

Schlafzimmer - oder auch Büro / Ankleidezimmer. Eins der Zimmer hat ebenfalls einen Zugang zum Balkon. Links neben der Wohnungseingangstüre gibt es eine Abstellkammer - hier finden alle Dinge Platz, die man nicht sofort im Blick haben möchte. Und neben der Abstellkammer gibt es das XL-Bad - mit Eckbadewanne und Dusche.

Im Herzen des beliebten Krefelder Nordbezirks. Alle Geschäfte des täglichen Lebens sind fußläufig erreichbar. Kindergärten und Schulen aller Formen sind in der Nähe vorhanden. Die Kneipen und Restaurants in der Umgebung sind wirklich gute Adressen. Die Anbindung an das ÖPNV und die Wege zur BAB sind kurz. ...
mehr Infos unter www.hebisch-immobilien.de

Mietpreis: 450,00 € p.M. zzgl. NK

Baujahr: 1975

Wohnfläche ca.: 63,00 m²

Zimmer: 3

Energieausweis: Bedarf

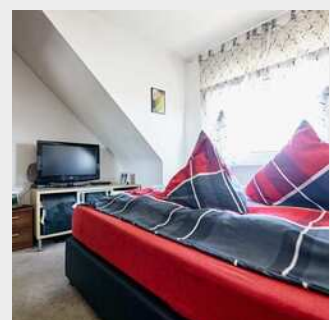
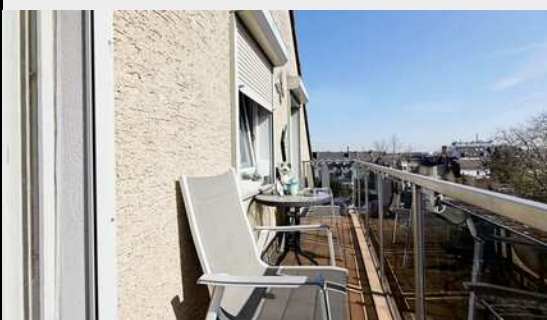
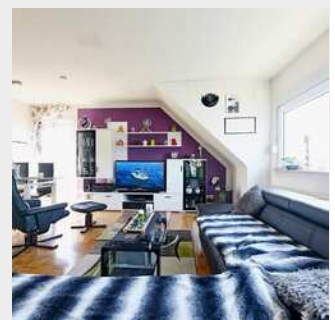
Energieträger: Gas

Endenergiebedarf: 157,10 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: E

Manuela Hebisch-Grünberg

☎ +49(2151) 6559900





KREFELD | Objekt-Nr.: 460

+ GEMÜTLICHES DOMIZIL MIT BALKON +

Sie lieben es ruhig? Ordentliche Nachbarschaft - schönes Wohnklima - tolle Lage. Lernen Sie Ihr neues ZUHAUSE kennen...

Ein gepflegtes Steintreppenhaus empfängt Sie - Ihre Wohnung ist links gelegen. Bitte treten Sie ein Eine ausreichend große Diele empfängt Sie und Ihren Besuch. Linksseitig gelegen das Schlafzimmer - hier ist ausreichend Platz für ein großes Bett und einen großen Kleiderschrank. Das Badezimmer hat eine Wanne und Fenster. Der offene und helle Wohnbereich mit Zugang zum Balkon lässt Sie die Sonne und die Ruhe genießen. Auf dem Balkon können Sie in Ruhe ein Buch lesen oder mal mit Freunden den Grill "anschmeissen". Ausreichend Platz ist vorhanden. Der Essbereich - direkt vor der Küche lässt Sie eine angenehme Kommunikation mit Ihren Freunden und Gästen leben - die Vorfreude auf leckeres

Essen genießen Sie gemeinsam. Selbstverständlich gehört ein Kellerraum zu Ihrer Wohnung. Die Nebenkosten setzen sich zusammen aus 90,- Betriebskosten + 60,- Heizkosten
Im beliebten Krefelder Vorort Bockum gelegen. Das Ortszentrum mit diversen Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf ist fußläufig erreichbar. Ärzte und das Bockumer Rathaus finden Sie gleich in der Nähe. Bockum bietet diverse Grünanlagen und auch der beliebte Stadtwald ist nicht weit. Es besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung zur A57 und die nächste Haltestelle des ÖPNV ist in ca. 2 Minuten zu Fuß zu erreichen. ... mehr Infos unter www.hebisch-immobilien.de

Mietpreis: 520,00 € p.M. zzgl. NK

Baujahr: 1975

Wohnfläche ca.: 64,00 m²

Zimmer: 2

Energieausweis: Verbrauch

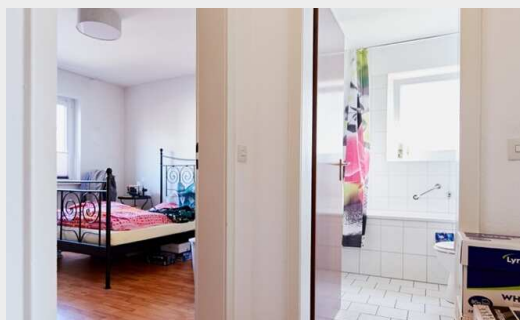
Energieträger: Gas

Energieverbrauch: 141,50 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: E

Manuela Hebisch-Grünberg

☎ +49(2151) 6559900





MOERS | Objekt-Nr.: 458

+ EXKLUSIVES WOHNEN UND ARBEITEN FÜR 1-2 PERSONEN +

Wohnen und Arbeiten in exklusivem Ambiente. Ruhig und besonders ist dieses moderne Einfamilienhaus mit Garten und Stellplatz. Alle weiteren Informationen zu diesem besonderen Objekt teilen wir Ihnen gerne auf Anfrage mit. Das Objekt ist ideal für 2 Personen! ACHTUNG TIERHALTUNG IST NICHT ERWÜNSCHT !!! BITTE HABEN SIE VERSTÄNDNIS DAFÜR, DASS DAS OBJEKT

AUFGRUND DER BESONDEREN ÄUßEREN GEGEBENHEITEN AUSSCHLIEßLICH AN 1-2 PERSONEN VERMIETET WIRD !!! Nahe !!! dem Krefelder Ortsteil Traar gelegen. Aus Diskretionsgründen teilen wir Ihnen die genaue Adresse nur nach telefonischer Absprache und bekundetem Interesse mit. ... **mehr Infos unter www.hebisch-immobilien.de**

Mietpreis: 1.200,00 € p.M. zzgl. NK

Baujahr: 2010

Grundstück ca.: 250,00 m²

Wohnfläche ca.: 105,00 m²

Zimmer: 4

Energieausweis: Bedarf

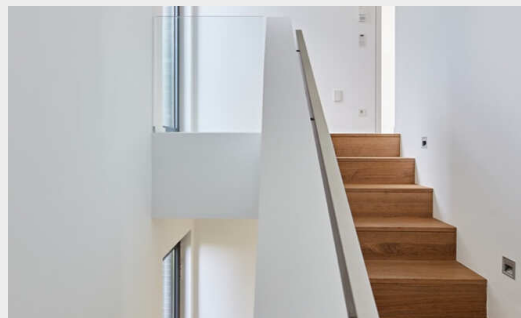
Energieträger: LUFTWP

Endenergiebedarf: 27,70 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: A+

Manuela Hebisch-Grünberg

☎ +49(2151) 6559900





Sorglos und sicher: Wohlfühlen beim Immobilienverkauf

Unser Sorglos-Paket für Verkäufer im Detail

Nah an den Menschen. Nah an der Immobilie: Das ist das Ziel von Hebisch Immobilien. Wenn wir in Ihrem Auftrag eine Immobilie verkaufen, legen wir Wert auf die richtige Mischung aus persönlicher Nähe, Kompetenz, Empathie und Transparenz. Begeisterung und die richtige Portion Humor sorgen dabei für eine angenehme Arbeits - Atmosphäre. Wenn dann noch Stringenz im Verkaufsprozess herrscht, läuft alles wie am Schnürchen. Lehnen Sie sich zurück. Ab jetzt haben Sie mindestens eine Sorge weniger!

Genau analysiert: Der Verkaufspreis
Sicherlich wissen Sie, dass regionale Besonderheiten beim Immobilienverkauf entscheidend sein können. Nur wer den Markt kennt und durchblickt, kann einen realistischen Verkaufspreis festsetzen. Wir beraten Sie dazu ehrlich und nah.

Was fehlt? Die Unterlagenprüfung

Ob Lageplan oder Grundrisse, der Grundbuchauszug, die Teilungserklärung, die Wohngeldabrechnung, der Wirtschaftsplan oder die Protokolle der Eigentümerversammlungen: Für den Immobilienverkauf benötigen Sie eine Menge Unterlagen. Wir prüfen für Sie und kümmern uns bei fehlenden Informationen um die Beschaffung.

Jetzt wird nachgedacht: Das Marketingkonzept
Wer besser plant, verkauft schneller: In einem Zusammenspiel aus Ihren Wünschen und unseren Erfahrungen erarbeiten wir für Sie ein individuelles Marketingkonzept. Soll es Flyer geben? Open - House - Veranstaltungen? Schaufensterwerbung? Seien Sie sicher: Wir schnüren das richtige Paket!

Dekorieren, fotografieren, perfektionieren: Die Werbeunterlagen

Herausputzen bitte! Wir sorgen von der Grundrissbearbeitung über die Objektfotos vom Profi bis zur Exposégestaltung und den weiteren Druckmaterialien für eine optimale



Tourismus unerwünscht: Der Besichtigungsservice
Wir garantieren: Nur ernsthaft interessierte Kaufwillige besichtigen Ihre Immobilie. Das gewährleisten wir mit einer genauen Prüfung der Interessenten. Unsere reichhaltige Kundendatenbank bietet uns zudem Zugriff auf hiesige und auswärtige Interessenten, die für Ihren Verkaufswunsch in Frage kommen.

Wir klopfen ab: Bonitätsprüfung

Um ungewollten Überraschungen vorzubeugen, sichten und prüfen wir die Eigen- und Fremdfinanzierungsmittel der Interessenten. Das schafft Sicherheit auf beiden Seiten!

Jetzt wird's ernst: Verkaufsverhandlungen

Wir zurren alles fest: Von den Übergabemodalitäten über die Preisgestaltung und die verbindliche Reservierung bis

hin zur Beauftragung eines Notars zur Vertragserstellung.

Rundherum sicher: Finanzierungsservice

In Zusammenarbeit mit führenden Banken, Sparkassen und freien Finanzierern unterstützen wir Sie bei der Finanzierung. Fragen Sie einfach danach.

Genau hinsehen lohnt sich: Notarservice

Wir übernehmen für Sie die Vorbesprechung und Überprüfung der Verträge. Und wir begleiten Sie zum erfreulichsten Teil unseres gemeinsamen Weges: Dem Vertragsabschluss beim Notar!

Selbstverständlich sind wir auch danach Ihr kompetenter Ansprechpartner rund um die Immobilie.



KREFELD / STADTMITTE | Objekt-Nr.: 468

+ GEMÜTLICHES HEIM MIT BALKON +

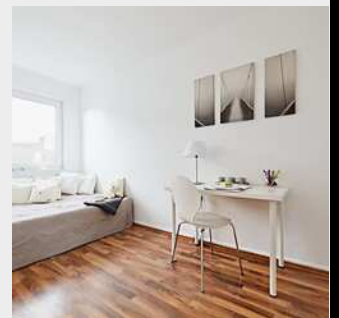
Solides Wohnen im beliebten Krefelder Nordbezirk - Sternstrasse. Die Wohnung ist praktisch gelegen, hier ist die Infrastruktur sehr gut - schnell in der City - schnell im Grünen - schnell auf der Autobahn. Diese schöne 3 Zimmer Wohnung befindet sich in der 3. Etage (ohne Aufzug) eines gepflegten Mehrfamilienhauses - inklusive netter Nachbarn.

Über ein Steintreppenhaus gelangen Sie in Ihr neues Zuhause, bitte treten Sie ein Durch die Diele gelangen Sie zu den einzelnen Räumen. Rechtsseitig gelegen, das Kinder - oder Arbeitszimmer. Vis a vis der Eingangstüre befindet sich die Küche. Gleich daneben, das Badezimmer mit Fenster. Links gelegen, das große Wohn-/Esszimmer - hell und gemütlich. Von hier gelangen Sie in

das Schlafzimmer, mit direktem Zugang zum Balkon. Alle Wände sind frisch, weiss gestrichen und das Bad ist komplett saniert. Die Nebenkosten setzen sich zusammen aus 120,- Nebenkosten 80,- kalkulierte Heizkosten, da Gas - Etagenheizung WEITERE BILDER UNTER [WWW. HEBISCH - IMMOBILIEN. DE](http://WWW.HEBISCH-IMMOBILIEN.DE) Der klassische Krefelder Nordbezirk zwischen Moritzplatz und Friedrichsplatz ist schon ein kleiner Stadtteil für sich. Er bildet das Eingangstor zur Krefelder City. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Haltestellen des ÖPN befinden sich gleich in der Nähe. ... **mehr Infos unter www.hebisch-immobilien.de**

Mietpreis: 450,00 € p.M. zzgl. NK
Baujahr: 1958
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Zimmer: 3
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 182,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: F

Manuela Hebisch-Grünberg
 ☎ +49(2151) 6559900





KREFELD | Objekt-Nr.: 461

+ ATTRAKTIVES ZUHAUSE MIT XL-BALKON + 2 GARAGEN +

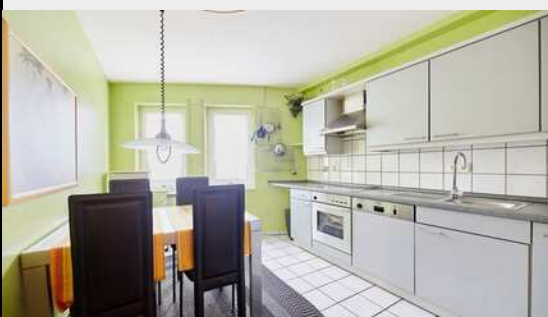
Mitten im Leben - das Grün zum Greifen nahe. Im beliebten Krefelder Stadtteil Inrath werden Sie sich sehr wohlfühlen - VERSPROCHEN -) Das Objekt ist nicht nur von aussen interessant -) Gelingen Sie durch das lichtdurchflutete Treppenhaus in die erste Etage - Diele - Küche - Hauswirtschaftsraum - Gäste WC - Schlafzimmer - Badezimmer mit Wanne und Dusche - Fenster - Wohn - Esszimmer XXL - XXL Balkon / Terrasse - 2 Garagen Lernen Sie Ihre hübsche 2-Zimmer Wohnung mit toller Aufteilung kennen und lieben -) Eine geräumige Diele bietet ausreichend Platz für eine Garderobe und den kleinen Willkommens - Plausch. Linksseitig gelegen das Gäste-WC und der Hauswirtschaftsraum. Zur Strasse gewandt, die Küche - mit EBK - gemütlichem Essplatz und direktem Blick ins Geschehen. Auf der Hülser Strasse ist immer etwas zu schauen -) Rechtsseitig der Diele befindet sich das Schlafzimmer - zum Innenhof gelegen (Ruhe für entspannte Nächte). Direkter Zugang zum Badezimmer, hell und ansprechend. Mit Wanne, für kühle Winterabende und Dusche für die fixe

Morgenpflege. Das absolute High-Light dieser Wohnung ist das sehr geräumige Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum XXL Balkon. Im vorderen Bereich ist ausreichend Platz für einen großen Esstisch und Schränke. Der zum Balkon gelegene, sehr helle Wohnbereich, lässt Sie die Ruhe genießen Auf dem großen Balkon / Terrasse ist Platz für einen großen Esstisch. Liegen oder ein Strandkorb finden hier Ihre Bestimmung. Für den Sichtschutz können ausreichend Pflanzkübel gestellt werden. Hier macht Wohnen und Genießen Freude - vereinbaren Sie einen Verlobungstermin -)

Im schönen Stadtteil Inrath gelegen. Nähe Hülser/Inrather Bruch. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in direkter Nähe. Gute Verkehrsanbindung. Die Straßenbahnhaltestelle der Linie 044 befindet sich gleich vor der Haustüre. Die Autobahnanlüsse A44 und A57 sind schnell erreichbar. Die Krefelder City erreichen Sie nach wenigen Fahrminuten mit dem Auto, Fahrrad oder ÖPNV. mehr Infos unter www.hebisch-immobilien.de

Kaufpreis: 215.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr: 1991
Wohnfläche ca.: 98,00 m²
Zimmer: 2
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Gas
Energieverbrauch: 90,70 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: C

Manuela Hebisch-Grünberg
 ☎ +49(2151) 6559900





HIER IST NOCH EIN PLATZ FREI FÜR IHRE IMMOBILIE

Sie möchten Ihre Immobilie in unserem
haussichten MAGAZIN präsentieren?
Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne!
Telefon: 02151-6559900



KREFELD | Objekt-Nr.: 464

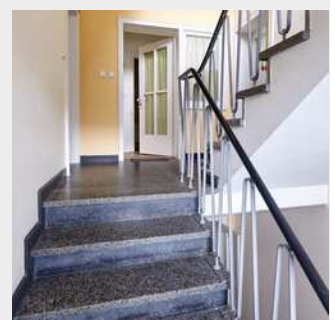
+ RAUMWUNDER - SANIERT + NORDBEZIRK +

SO SCHNUCKELIG - SO GERÄUMIG - SO NEU - IM BELIEBTEN NORDBEZIRK Diese tolle 2,5 Zimmer Wohnung befindet sich im 3.OG. eines gepflegten Hauses auf der Geldernschen Strasse. Lernen Sie Ihr neues kleines feines Domizil kennen - kleines Kinder - oder Arbeitszimmer (0,5 Zimmer -) - neues Bad mit Dusche - Küche - Wohnzimmer - Schlafzimmer Von der Diele aus gelangen Sie rechts in das kleine Zimmer, es schließt sich das schicke neue Bad an. Gegenüber der Eingangstüre liegt die Küche. Linksseitig des Flures befindet sich das Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Schlafzimmer. Sie mögen es gerne schick und ruhig ? Dann

ist diese kleine Wohnung Ihr neues ZUHAUSE -) Die Nebenkosten setzen sich zusammen aus 95,- Betriebskosten 65,- kalkulierte Heizkosten, da Gas - Etagenheizung Im Herzen des beliebten Krefelder Nordbezirks. Alle Geschäfte des täglichen Lebens sind fußläufig erreichbar. Kindergärten und Schulen sind auch ausreichend vorhanden. Die Kneipen und Restaurants in der Umgebung sind wirklich gute Adressen. Die Anbindung an das ÖPNV und die Wege zur BAB sind kurz. ... **mehr Infos unter www.hebisch-immobilien.de**

Mietpreis: 320,00 € p.M. zzgl. NK
Baujahr: 1955
Wohnfläche ca.: 52,00 m²
Zimmer: 2
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 201,60 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: G

Manuela Hebisch-Grünberg
 ☎ +49(2151) 6559900





HEBISCH
IMMOBILIEN

*... immer
eine Idee
persönlicher!*

DISKRETE VERMARKTUNG

Liebe Eigentümerin,
Lieber Eigentümer,

auch für die von Ihnen bevorzugte diskrete Vermarktung Ihrer Immobilie ist **HEBISCH** IMMOBILIEN Ihr vertrauensvoller Partner.

Wir setzen dabei auf eine stille Vermarktung unter Verzicht auf Zeitungs- und Internetanzeigen.

Ihr Käufer wartet bereits in unserer Interessentendatenbank!

Professionell · Diskret · Zielorientiert

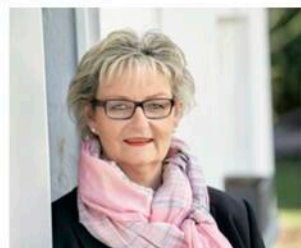
Gerne ermitteln wir kostenfrei den Marktwert ihrer Immobilie.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Team von **HEBISCH** IMMOBILIEN

HEBISCH
IMMOBILIEN

*... immer
eine Idee
persönlicher!*



HEBISCH IMMOBILIEN

Manuela Hebisch-Grünberg
Nordstr. 47 · 47798 Krefeld
Telefon 0 21 51 / 6 55 99 00
info@hebisch-immobilien.de
www.hebisch-immobilien.de



Haus & Grund®
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Krefeld und Niederrhein

Mit Leidenschaft und Know-how durchs Gartenjahr!

Eine alte Gärtner-Weisheit sagt: Es gibt immer was zu tun. Eine nur kleine Auswahl der Arbeiten, die wir übers Jahr in Ihrem Garten für Sie übernehmen können, finden Sie hier. Ob Privatgarten oder Objektpflege - gerne machen wir Ihnen ein maßgeschneidertes Angebot.

Nichts verpassen!
Folgen Sie uns online:
www.facebook.com/quickgarten

www.quick-garten.de

Der QuickCheck

Sie wollen Ihren Garten neu anlegen oder einen bestehenden Garten verändern? Dann nutzen Sie unseren **kostenlosen Erst-Check!**

Januar bis März

- Reinigen von Terrassen, Wegen, Plätzen
- Planung optimaler Bepflanzung, Baumschulbesichtigung mit Kunden
- Rodung Hecken, Sträucher für Neubepflanzungen
- Baumschnitt und -pflege, Bäume fällen
- Rasenflächen kalken und düngen

April bis Juni

- Rasenpflege (vertikutieren, aerifizieren, Rasen einsäen, düngen)
- Rollrasenverlegung
- Rasenkanten stechen/neu anlegen
- Schonender Beischnitt Gehölze und Hecken
- Pflanzarbeiten und Bodenverbesserungsmaßnahmen

Juli bis September

- Regelmäßige Pflege- und Instandhaltungsmaßnahmen
- Letztmalig düngen
- Nachmulchen
- Bewässerung Garten/Grünflächen
- Schädlingsbekämpfung

Oktober bis Dezember

- Beste Pflanzzeit für Ziersträucher, Hecken und Bäume
- Stauden- und Gehölzschnitt
- Regelmäßige Laubentfernung
- Garten winterfest machen
- Winterdienst planen

Löhkenweg 4 · 47829 Krefeld · Telefon 02151.64 92 333 · Mobil 0178.87 70 180 · E-Mail info@quick-garten.de

danielquick

**SINZIG
FRANKENHEIM**
TRAUERBEGLEITER UND BESTATTER

Das Kolumbarium: die neue Form der Bestattung in Krefeld

- ! persönliche Grabstätte ohne Pflegeaufwand
- ! beheizte und harmonisch gestaltete Räumlichkeiten
- ! besuchbar zu flexiblen Zeiten mit eigenem Zugang
- ! günstige Konditionen und keine Folgekosten

Wir informieren Sie gern über unseren neuen Friedhof.
Unser Kolumbarium bietet eine würdevolle letzte Ruhestätte für Menschen mit und ohne Konfession. Friedhofsträgerin ist die Heilsarmee in Deutschland.

Sinzig Frankenheim Krefelder Bestattungshaus GmbH
Zentrale Kölner Straße 50-52 | 47805 Krefeld
Internet www.krefelder-bestattungshaus.de

Telefon 0 21 51 - 31 27 87
E-Mail info@krefelder-bestattungshaus.de

Umfassende Bestattungsvorsorge

Unsere Vorsorgespezialisten beraten Sie gern in einem kostenfreien und unverbindlichen Beratungsgespräch – auch telefonisch.



Das volle Programm für Büro und IT.

- » Business-Software & Consulting
- » Digital kopieren und drucken
- » Computer, Server und Netzwerktechnik
- » Reparatur, Wartung und Support
- » Bürobedarf und Verbrauchsmaterial
- » Büromöbel und Planungsservice



IT-Consulting · Bürolösungen

Kabelstraße 119 · 41069 Mönchengladbach
Telefon 02161 9392-0 · Fax 02161 9392-11
www.togrund.de · E-Mail: info@togrund.de

TOGRUND 5.0
Über 50 Jahre Kompetenz
in IT und Büro



G & L GmbH Immobilienverwaltung
 Uerdinger Str. 654 · 47800 Krefeld
 T: 0 21 51 / 15 20 10
www.g-l-immobilienverwaltung.de



**Beruhigend verlässlich.
 Ihr Fels in der Brandung
 vor Ort.**

Immer eine gute Adresse, wenn es
 um finanzielle Vorsorge geht.

Versicherungsbüro Kerstin Luecker
 Buscher-Holzweg 30 · 47802 Krefeld
 Telefon 02151 36018-90
 Mobil 0162 9053731
 Telefax 02151 36018-91
kerstin.luecker@wuerttembergische.de
wuerttembergische.de



wuerttembergische

Ihr Fels in der Brandung.

HEBISCH
 IMMOBILIEN

*... immer
 eine Idee
 persönlicher!*

Hebisch Immobilien
 Nordstraße 47
 47798 Krefeld
 Telefon: 02151-6559900
 E-Mail: info@hebisch-immobilien.de

IMPRESSUM

HEBISCH IMMOBILIEN
Inhaber: Manuela Hebisch-Grünberg
Nordstraße 47
47798 Krefeld
Deutschland

Tel: 49 2151 6559900
Fax: 49 2151 658163
E-Mail: info@hebisch-immobilien.de

Umsatzsteuer:
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27a Umsatzsteuergesetz:
DE 193780740

Zuständige Aufsichtsbehörde:

Stadt Krefeld - Fachbereich Ordnung
Am Hauptbahnhof 5
47798 Krefeld
Deutschland

Die Genehmigung nach § 34 c GewO wurde durch die Stadt Krefeld verliehen.

<https://www.krefeld.de/de/ordnung/32-fachbereich-ordnung/>

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit: <https://ec.europa.eu/consumers/odr/>.

Zur Teilnahme an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle sind wir nicht verpflichtet und nicht bereit.

Fotos: Dionysios Foteinopoulos und Manuela Hebisch - Grünberg, Kerstin Lückner

objektbezogenen Angaben basieren auf den Informationen des Verkäufers.

Konzeptionelle Gestaltung:
Schwarz Design Consulting, Oppenhoffallee 115, 52066 Aachen

haussichten ist ein Produkt der ZwoVadis GmbH:
ZwoVadis GmbH, Projektstr. 4, 52134 Herzogenrath,
www.haussichten.de

Änderungen, Druckfehler, Zwischenverkauf vorbehalten. Die