

03 | 21

IMMOBILIEN

in Ihrer Region



HEBISCH
IMMOBILIEN

*... immer
eine Idee
persönlicher!*



Liebe Leserinnen, liebe Leser,

Es gibt vielfältige Gründe warum Immobilien verkauft werden. Trennung, Sterbefall oder der Umzug in eine andere Stadt. In jedem Fall möchte der Verkäufer einen angemessenen Preis für seine Immobilie erzielen. Doch wie errechnet sich dieser? Was kann man als Eigentümer generell tun um den Wert seiner Immobilie zu erhalten oder zu steigern?

Wir, das Team von Hebisch Immobilien, sind Experten für dieses Thema.

Für die Wertermittlung einer Immobilie spielen die Herstellungskosten und diverse Marktfaktoren eine wichtige Rolle. Bei privaten Verkäufen werden häufig Preise ermittelt, die am Ende nicht erzielt werden können. Abweichungen nach oben aber auch nach unten sind möglich.

Kauft man eine Immobilie, denkt man zu diesem Zeitpunkt noch nicht an einen späteren Verkauf. Durch den Kauf ist man meistens für dreißig oder vierzig Jahre gebunden. Man sollte sich jedoch bemühen, den Wert über diese Zeit zu erhalten. Es ist wichtig, kontinuierlich zu investieren und energetisch sinnvoll zu sanieren. Nicht die modischen Akzente sondern die Nutzbarkeit sollte im Vordergrund stehen.

Dass ein Verkäufer einen möglichst hohen Preis für seine Immobilie erzielen möchte, ist verständlich. Instandhaltungen auf den ursprünglichen Kaufpreis aufzurechnen geht nicht! Auch vor dem Verkauf noch Bäder, Böden oder Fenster zu erneuern macht

keinen Sinn. Der Käufer hat sicherlich seinen eigenen Geschmack. Hier kommt wieder der Makler Ihres Vertrauens ins Spiel. Er sagt Ihnen, wo noch etwas hergerichtet werden sollte. Eine professionelle Präsentation (homestaging) Ihrer Immobilie schafft eine höhere Nachfrage und folglich kann ein höherer Verkaufspreis erzielt werden.

Auf die Lage einer Immobilie hat der Verkäufer keinen Einfluss. Auf den ersten Eindruck aber sehr wohl. Auch im leeren Zustand sollte ein Objekt gepflegt aussehen. Vergessen Sie auch den Garten nicht! Die damit verbundenen Arbeiten können über Ihren Makler organisiert, bzw. ausgeführt werden. Mit homestaging lässt sich zeigen, wie die Räume genutzt werden können. Dabei achten wir darauf, dass es nicht zu persönlich aussieht.

Sie sehen, es gibt vieles zu beachten und viel zu tun! Legen Sie daher den Verkauf Ihrer Immobilie in professionelle Hände.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Manuela Hebisch-Grünberg



MÜLHEIM AN DER RUHR / STYRUM | Objekt-Nr.: 505

+ DORNROSCHEN MÖCHTE WACHGEKÜSST WERDEN +

Sie lieben Grün ? Sie lieben Individualität ? Sie scheuen die Arbeit nicht ? Dann freuen wir uns sehr Ihnen dieses individuelle Einfamilienhaus (wurde als Zweifamilienhaus im Familienverbund genutzt) vorzustellen: EG: großzügige Diele Küche Bad Schlafzimmer Wohnzimmer überdachter Balkon OG: großzügige Diele mit Zugang zum ausbaufähigen Dachgeschoss Küche Bad Schlafzimmer Wohnzimmer -Keller - das Haus ist komplett unterkellert -Garage und diverse Stellplätze -Überdachte Terrasse -Garten mit wunderschönem Teich und renovierungsbedürftigem Pool -Wiese Wiese -ein Traum

Die Klinker scheinen in der Sonne! Es wird Ihr Traumhaus werden! Renovieren - sanieren und dann GENIEßEN. Der kleine Vorgarten und die gradlinige Optik des Hauses empfangen Sie. Selbstverständlich gibt es ausreichend Stellfläche / Parkfläche für Ihr Auto. Auch 2 oder 3 - Motorrad - Fahrräder - Roller - Bobbycars oder oder... Lernen Sie Ihr neues Projekt kennen: Über einige Stufen gelangen Sie in Ihre Immobilie. Im

Erdgeschoss befinden sich zur Zeit eine kleine Küche, das Wohn-/Esszimmer und das Bad. Es kann auch ein Wohn- und Schlafzimmer sein, wenn Sie das Objekt weiter als Zweifamilienhaus oder Generationenhaus nutzen möchten. Ein toller großer Balkon, ca. 16 qm, lässt Sie laue Sommerabende genießen. Die gleiche Raumaufteilung gibt es auch im Obergeschoss. Hier könnten Schlafräume und Kinderzimmer sein. Eine weitere Fläche könnte auch durch den Ausbau des Dachgeschosses / Dachspitze entstehen . Auf diesem traumhaften Grundstück können Sie Ihr Leben gestalten. Ruhe pur! Verschiedene Sitzarrangements - die Sylt-Ecke mit Strandkorb - der Pool für die ganze Familie - der Grillplatz, vielleicht sogar die offene Feuerstelle für gemütliche Abende. Sie könnten Gemüse und Obst anbauen - vielleicht sogar Hühner halten - ein Traum für Familien . RENOVIERUNG UND SANIERUNG ERFORDERLICH !!!

Im Mülheimer Stadtteil Styrum gelegen. Alle Geschäfte des tägli
... mehr Infos unter www.hebisch-immobilien.de

Kaufpreis: 349.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr: 1955
Grundstück ca.: 1.336,00 m²
Wohnfläche ca.: 128,00 m²
Zimmer: 4
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Öl
Endenergiebedarf: 231,60 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: G

Manuela Hebisch-Grünberg
☎ +49(2151) 6559900





KREFELD | Objekt-Nr.: 484

+ RAUMWUNDER ZUM VERLIEBEN + BALKON + TIEFGARAGENSTELLPLATZ +

Diese wirklich schöne und spannende Eigentumswohnung eignet sich ideal als Kapitalanlage oder zum Eigennutz :-). Raumwunder - schöner wohnen im XS-Format -) Leben in toller Nachbarschaft - schöne Wohnanlage - Ruhe pur !!! Sie gelangen über eine überdachte Aussentreppe in die erste Etage. Hier befindet sich Ihr neues Zuhause. Rücklage zum 31.12.2020: ca. 4.000,- € (anteilig für Ihre Wohneinheit) Das Hausgeld setzt sich wie folgt zusammen: 136,00 € Hausgeld 45,00 € Rücklage für Wohnung und Tiefgarage = 181,00 € Gesamt

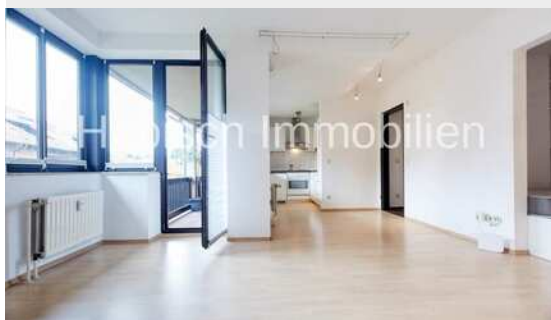
Hereinspaziert ... Die helle Diele mit praktischen Einbauschränken/als Kleiderschrank nutzbar, empfängt Sie und Ihren Besuch. Gleich rechts gelegen, das helle Gäste-WC mit Fenster. Es schließt sich das grosse Wohn-/Esszimmer an. Von hier gelangen Sie in die rechtsseitig gelegene Küche. Eine Einbauküche ist vorhanden (keine Gewährleistung für Elektrogeräte). Vom Fenster aus schauen Sie auf Ihren Balkon und ins Grüne. Der Bereich vor der Küche ist ideal für einen kleinen Esstisch. Der eigentliche Wohnraum, mit Zugang zum Balkon, bietet

ausreichend Platz für ein Sofa, einen Schrank und eine Kommode. Der private Bereich bietet Raum für ein Bett und eine Kommode, von hier aus gelangen Sie in das modernisierte Bad mit Dusche und Waschbecken (kein WC). Selbstverständlich gehört auch ein großer Kellerraum zu Ihrer Wohnung, welcher mit Heizung und Fenster ausgestattet ist, sodass man hier auch seinem Hobby (z. B. basteln) nachgehen kann. Ebenfalls im Keller befindet sich die Waschküche mit viel Platz für Waschmaschine und Trockner. Ihr Auto und Ihr Fahrrad finden ausreichend Platz in der Tiefgarage. Eine wirklich schöne Wohnung mit allem Komfort und traumhafter Umgebung (von Gärtner und Hausmeister gepflegt). Die Wohnung ist noch bis zum 31.08.2021 vermietet.

Im Krefelder Stadtteil Verberg gelegen. Für den Naturliebhaber befindet sich der Stadtwald in direkter Nähe. Für Sportliebhaber sind der Hockey-Club, ein Tennis-Club, ein Golfplatz und die Galopprennbahn schnell zu erreichen. Die Anbindung an die ... **mehr Infos unter www.hebisch-immobilien.de**

Kaufpreis: auf Anfrage
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr: 1984
Wohnfläche ca.: 42,00 m²
Zimmer: 1
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Gas
Energieverbrauch: 113,60 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: D

Manuela Hebisch-Grünberg
 ☎ +49(2151) 6559900





TÖNISVORST / VORST | Objekt-Nr.: 502

+ ZUHAUSE MIT VIELEN MÖGLICHKEITEN +

Dieses schöne, freistehende Klinkerhaus mit Keller und Garage wurde ca. im Jahre 1960 als Zweifamilienhaus erbaut und später als Einfamilienhaus genutzt. Das große Grundstück bietet Ihnen viele Gestaltungsmöglichkeiten: Garten - Nutzgarten - Stellplätze - Garage - viele gemütliche Sitzecken. Ihr Haus ist zwar an einer Hauptstrasse gelegen, aber das Umfeld entschädigt Sie - Grün und Bäume - Natur pur :) Ihr voll unterkellertes Haus bietet Ihnen viele Nutzungsmöglichkeiten. Heute würde vielleicht der Grundriss an der einen oder anderen Stelle verändert werden. Lernen Sie den Ist - Zustand kennen: Ein besonderes High-Light, inkognito sitzen :) Vor dem Eingang, links gelegen, eine überdachte Terrasse. Über einige Stufen gelangen Sie in Ihr neues ZUHAUSE. Ein helles Steintreppenhaus mit Fenstern empfängt Familie und Freunde. Im Erdgeschoss befinden sich zur Zeit folgende Räume: - Badezimmer mit Wanne und Fenster - Küche - Esszimmer - großes Wohn-/Esszimmer Im Obergeschoss befinden sich zur Zeit diese Räume: - Bad mit Dusche und Fenster - Abstellraum - kleines Hobbyzimmer -

Kinderzimmer - Ankleidezimmer/Kinderzimmer - Schlafzimmer Zugang zum Dachgeschoss - zur Zeit nicht ausgebaut. Rechtsseitig gelegen die Eingangstüre für die Räume im Erdgeschoss (linksseitig gelegen, der Zugang zum Keller). Direkt rechts der Diele befindet sich das Badezimmer mit Wanne. Hier gibt es ein Fenster :) Die Gastherme befindet sich ebenfalls in diesem Raum. Es schließt sich die kleine Küche an. Linksseitig der Diele gelegen befindet sich ein Esszimmer. Am Ende der Diele liegt das große Wohnzimmer (Wohn-/Esszimmer) mit Zugang zu Terrasse und Garten. Genießen Sie den Ausblick auf das Feld. Das kuschelige Obergeschoss hat ebenfalls eine Diele, von der die anderen Räume abgehen. Rechts gelegen das Bad mit Dusche und Fenster. Kleiner Abstellraum (Staubsauger und Reinigungsmittel wollen ja auch untergebracht sein -). Gleich daneben ein Mini - Raum. Es schließt sich ein Schlaf- oder Kinderzimmer an. Linksseitig der Diele gelegen b ... **mehr Infos unter** www.hebisch-immobilien.de

Kaufpreis: 375.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr: 1960
Grundstück ca.: 665,00 m²
Wohnfläche ca.: 103,00 m²
Zimmer: 5
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 268,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: H

Manuela Hebisch-Grünberg
 ☎ +49(2151) 6559900





KREFELD | Objekt-Nr.: 461

+ ATTRAKTIVES ZUHAUSE MIT XL-BALKON + 2 GARAGEN +

Mitten im Leben - das Grün zum Greifen nahe. Im beliebten Krefelder Stadtteil Inrath werden Sie sich sehr wohlfühlen - VERSPROCHEN -) Das Objekt ist nicht nur von aussen interessant -) Gelingen Sie durch das lichtdurchflutete Treppenhaus in die erste Etage - Diele - Küche - Hauswirtschaftsraum - Gäste WC - Schlafzimmer - Badezimmer mit Wanne und Dusche - Fenster - Wohn - Esszimmer XXL - XXL Balkon / Terrasse - 2 Garagen
Lernen Sie Ihre hübsche 2-Zimmer Wohnung mit toller Aufteilung kennen und lieben -) Eine geräumige Diele bietet ausreichend Platz für eine Garderobe und den kleinen Willkommens - Plausch. Linksseitig gelegen das Gäste-WC und der Hauswirtschaftsraum. Zur Strasse gewandt, die Küche - mit EBK - gemütlichem Essplatz und direktem Blick ins Geschehen. Auf der Hülser Strasse ist immer etwas zu schauen -) Rechtsseitig der Diele befindet sich das Schlafzimmer - zum Innenhof gelegen (Ruhe für entspannte Nächte). Direkter Zugang zum Badezimmer, hell und ansprechend. Mit Wanne, für kühle Winterabende und Dusche für die fixe Morgenpflege. Das absolute High-Light dieser Wohnung ist das

sehr geräumige Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum XXL Balkon. Im vorderen Bereich ist ausreichend Platz für einen großen Esstisch und Schränke. Der zum Balkon gelegene, sehr helle Wohnbereich, lässt Sie die Ruhe genießen Auf dem großen Balkon / Terrasse ist Platz für einen großen Esstisch. Liegen oder ein Strandkorb finden hier Ihre Bestimmung. Für den Sichtschutz können ausreichend Pflanzkübel gestellt werden. Hier macht Wohnen und Genießen Freude - vereinbaren Sie einen Verlobungstermin -)
Im schönen Stadtteil Inrath gelegen. Nähe Hülser/Inrather Bruch. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in direkter Nähe. Gute Verkehrsanbindung. Die Straßenbahnhaltestelle der Linie 044 befindet sich gleich vor der Haustüre. Die Autobahnanschlüsse A44 und A57 sind schnell erreichbar. Die Krefelder City erreichen Sie nach wenigen Fahrminuten mit dem Auto, Fahrrad oder ÖPNV. ... **mehr Infos unter**
www.hebisch-immobilien.de

Kaufpreis: 215.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr: 1991
Wohnfläche ca.: 98,00 m²
Zimmer: 2
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Gas
Energieverbrauch: 90,70 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: C

Manuela Hebisch-Grünberg
☎ +49(2151) 6559900





KREFELD | Objekt-Nr.: 507

+ GUT GESCHNITTENES ZUHAUSE MIT BALKON + TIEFGARAGE +

Sie lieben es in einem gepflegten und ordentlichen Haus zu wohnen und es IHR ZUHAUSE zu nennen? Hier bieten wir Ihnen eine sehr schön geschnittene Dreizimmerwohnung mit Balkon und einem Tiefgaragenstellplatz an. - Sehr gepflegte Wohnanlage - geräumiges Treppenhaus - guter Mix von Eigentümern und Mietern. - im 1. Obergeschoss - großzügige Diele - Bad mit Wanne (ohne Fenster) - Kinderzimmer - Schlafzimmer - Küche mit weisser Einbauküche - XL Wohn - Esszimmer - Balkon - Kellerraum - Tiefgarage - Blick ins Grüne Das Objekt liegt ein Stück von der Strasse zurück. Durch einen Laubengang betreten Sie das sehr gepflegte und breite Steintreppenhaus. Ihre Wohnung befindet sich in der ersten Etage, linksseitig des Flurs gelegen. Lernen Sie diese schöne Wohnung kennen: Eine geräumige Diele bietet ausreichend Stellmöglichkeiten. Freuen Sie sich auf den ersten Plausch zuhause. Direkt links gelegen das Badezimmer, hell und freundlich mit einem Wannenbad. Ebenfalls links der Diele befindet sich das Schlafzimmer. Ein großes Bett, sowie ein großer Schrank finden hier ausreichend Stellfläche. Das Kinder- oder

Arbeitszimmer ist gleich daneben. Es folgt die Küche mit der schicken weissen Einbauküche. Direkter Zugang zum Balkon. Das High Light bildet das XL-Wohn-/Esszimmer. Hier haben Sie ausreichend Platz für einen schönen Esstisch und eine großzügige Couchlandschaft zum Kuscheln. Der schöne Balkon lässt Sie ruhige Stunden genießen und entspannen oder oder oder. Selbstverständlich gehört zu dieser schicken Wohnung auch ein Tiefgaragenstellplatz. Das gesamte Objekt ist kürzlich brandschutztechnisch komplett saniert worden. (Dies spiegelt sich im Hausgeld wieder.)

Die Wohnung liegt im beliebten Nordbezirk, ein kleiner Stadtteil für sich. Er bildet das Eingangstor zur Krefelder City. Hier haben Sie alle Dinge des täglichen Lebens direkt vor der Haustüre: Geschäfte, Ärzte, Kindergarten, Schulen, Gastronomie. Die Strassenbahn- und Bushaltestellen erreichen Sie in 2 Minuten. Die ideale Wohnlage für Menschen, die gerne zentral aber d ... **mehr Infos unter www.hebisch-immobilien.de**

Kaufpreis: 189.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr: 1968
Wohnfläche ca.: 85,00 m²
Zimmer: 3
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Öl
Energieverbrauch: 110,40 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: D

Manuela Hebisch-Grünberg
 ☎ +49(2151) 6559900





Sie planen eine größere Modernisierung? Jetzt bis zu 50.000 Euro einfach und schnell finanzieren.

Beispiele:

Austausch Fenster: Mit Wohndarlehen Klima:	Kosten ca. 9.000 Euro 90 Euro mtl. für 9 Jahre und 6 Monate*
Neue Heizungsanlage: Mit Wohndarlehen Klima:	Kosten ca. 15.000 Euro 150 Euro mtl. für 9 Jahre und 6 Monate*
Sonnenkollektoren: Mit Wohndarlehen Klima:	Kosten ca. 12.000 Euro 120 Euro mtl. für 9 Jahre und 6 Monate*
Außenwanddämmung: Mit Wohndarlehen Klima:	Kosten ca. 19.000 Euro 190 Euro mtl. für 9 Jahre und 6 Monate*



*Sondertilgungen nach ca. 5 Jahren und 9 Monaten kostenfrei möglich.

Sofort finanzieren mit **Wüstenrot**:

- ✓ Nur die letzten zwei Einkommensnachweise erforderlich
- ✓ Ohne Grundbucheintrag – Kostenvorteil!
- ✓ Niedriger Darlehenszins
- ✓ Zinssicherheit über die gesamte Laufzeit
- ✓ Schnelle und einfache Beantragung

Und wenn Sie Ihre Wohnwünsche erst in ein paar Jahren realisieren wollen, gibt es mit **Wüstenrot Wohnsparen** auch die passende Lösung.

Lassen Sie sich Ihr persönliches und unverbindliches Angebot erstellen:

Versicherungsbüro Kerstin Lücker

Buscher Holzweg 30
47802 Krefeld-Traar
Tel.: 02151 – 3601890
Email: kerstin.luecker@wuerttembergische.de

Gladbacher Str. 27
41844 Wegberg
Tel.: 02431 - 9453442

ww württembergische
Ihr Fels in der Brandung.



NEUKIRCHEN-VLUYN | Objekt-Nr.: 506

+ NEUE LAGERHALLE - MIT EINGEZÄUNTEN STELLPLÄTZEN +

Lagerhalle mit großem Tor und Stellplätzen - Objekt eingezäunt. Keine Heizung - kein WC (jedoch Vorrichtung zur Eigeninstallation vorhanden!) Der andere Teil der Halle wird von einem Garten-/Landschaftsbetrieb genutzt! Der Eigentümer ist an einer

langfristigen Vermietung interessiert. Neukirchen-Vluyn - neu entwickeltes und strategisch sehr gut angebundenes Gewerbegebiet. ... **mehr Infos unter** www.hebisch-immobilien.de

Mietpreis: auf Anfrage
Mietercourtage: provisionsfrei
Baujahr: 2021
Gesamtfläche ca.: m²
Energieausweis: unterliegt nicht den Anforderungen der ENEC

Manuela Hebisch-Grünberg
 ☎ +49(2151) 6559900





MÖNCHENGLADBACH / LÜRRIP | Objekt-Nr.: 492

+ GUTE RAUMAUFTEILUNG + RENOVIERUNGSBEDARF +

Solide, ältere Wohnanlage mit viel Grün. Ihre Wohnung befindet sich in der ersten Etage. Über das Holztreppenhaus gelangen Sie zur Ihrer Wohnung. - Diele - Küche - Wohnzimmer - Schlafzimmer - Kinderzimmer

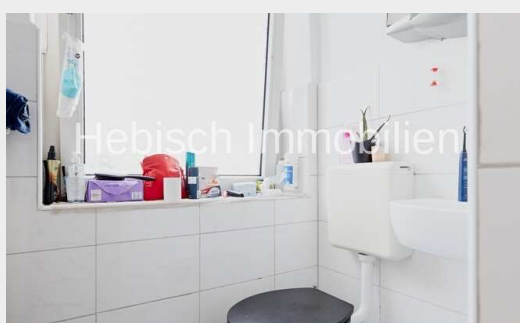
Lernen Sie die Wohnung kennen: Die großzügige Diele führt Sie rechtsseitig in die Küche. Von der Küche gelangen Sie in das helle Wohnzimmer. Das Badezimmer ist rechtsseitig gelegen - Dusche - Toilette und Waschbecken. Hier befindet sich ebenfalls die Gas-/Etagenheizung. Das Badezimmer hat ein Fenster. Gegenüber der Eingangstüre befindet sich rechts und links ein großes Zimmer. Zur Zeit als Schlafzimmer und Kinderzimmer genutzt. Linksseitig der Diele gelegen befindet sich ein weiteres Kinderzimmer. Die einladende Gartenfläche hinter der Häuserzeile darf von den Bewohnern mitbenutzt werden. Es gehört ein Keller zu der Wohnung. Eine Waschküche befindet sich ebenfalls im Keller.

Die Wohnung ist zur Zeit von einer WG angemietet. Die Miete geht pünktlich ein und es ist ein sehr nettes angenehmes Mietverhältnis. Die Wohnung ist in einem renovierungsbedürftigen Zustand! Die Gas-/Etagenheizung ist aus dem Jahre 2018 / Firma Junkers. Eine solide Wohnung mit Potential.

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Lürrip, östlich von Mönchengladbach. Hier gibt es überwiegend Ein- und Mehrfamilienhäuser. Das viele Grün gibt dem Stadtteil eine ländliche Prägung und bietet viel Raum für Aktivitäten in der Natur. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte, Schulen und Kindergärten sind fußläufig erreichbar. Die Autobahnen 44, 52 und 61 sind gut zu erreichen und bringen Sie schnell nach Düsseldorf, Neuss, Köln, Roermond oder Venlo. Haltestellen des ÖPNV befinden sich in direkter Nähe. **mehr Infos unter** www.hebisch-immobilien.de

Kaufpreis: 99.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr: 1930
Wohnfläche ca.: 76,00 m²
Zimmer: 4
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 297,90 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: H

Manuela Hebisch-Grünberg
 ☎ +49(2151) 6559900



Hebisch Immobilien

KREFELD | Objekt-Nr.: 509

+ ALTBAULIEBHABER AUFGEPASST +

Sie lieben Altbau? Sie mögen den Nordbezirk? Dann freuen wir uns Ihnen hier ein neues Zuhause in der 2.Etage anbieten zu können. - tolles, sehr gepflegtes Treppenhaus - 2,5 Zimmer - Bad mit Fenster - Gäste WC - Balkon - Abstellraum im Treppenhaus - ebenerdiger Fahrradabstellraum - Gartenmitbenutzung Die angegebenen Nebenkosten stellen sich wie folgt dar: 160,- € Nebenkosten 110,- € Heizkosten

Ihre ruhige, neue Wohnung erreichen Sie über ein sehr gepflegtes und individuelles Holztreppenhaus. Der Weg in die 2.Etage belohnt Sie. Eine helle Diele empfängt Sie. Linksseitig gelegen die Küche. Hier ist ausreichend Platz für eine Küchenzeile (ein- oder beidseitig). Auch ein kleiner Frühstückstisch ist hier möglich. Der Balkon lässt Sie die Ruhe genießen ... Rechtsseitig der Diele gehen Sie in die anderen Räume Ihrer Wohnung. Der erste Raum eignet sich als Esszimmer mit großem Tisch und Klön-charakter oder er bietet einen ruhigen Ort für das Homeoffice. Nicht als Kinderzimmer geeignet, da Durchgangszimmer. Das lichtdurchflutete

Wohnzimmer lässt sich individuell und wohnlich einrichten. In beiden Räumen gibt es einen wunderschönen historischen Heizkörper. Über eine Mini-Diele gelangen Sie in die anderen Räume.

Links zur Strasse gelegen, das Badezimmer mit Fenster. Hier gibt es ein Bad mit Badewanne und Dusche. Ein separates Gäste-WC ist gleich nebenan. Das ruhige, zum Hof gelegene Schlafzimmer, bietet zur einen Seite einen morbiden Blick - zur Anderen einen Blick ins Grüne. Sie haben die Wahl. Im Innenhof haben Sie die Möglichkeit die Ruhe und das Grün zu nutzen (Gartenmitbenutzung). Ihr Fahrrad können Sie in einem separaten, ebenerdigen Raum abstellen. Tolle Wohnung mit netter Nachbarschaft und dem gewissen Etwas

Mitten im beliebten Nordbezirk. Alle Geschäfte des täglichen Lebens vor der Haustüre. ÖPNV, Ärzte in unmittelbarer Nachbarschaft. Hier kennt man sich noch beim Namen! ... **mehr Infos unter www.hebisch-immobilien.de**

Mietpreis: 550,00 € p.M. zzgl. NK

Baujahr: 1880

Wohnfläche ca.: 85,00 m²

Zimmer: 2

Energieausweis: Verbrauch

Energieträger: Öl

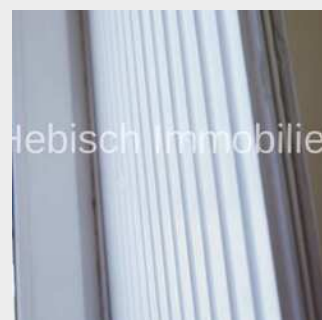
Energieverbrauch: 181,00

kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: F

Manuela Hebisch-Grünberg

☎ +49(2151) 6559900





Der Herbst ist da !

Für die Einen die schönste Zeit im Jahr, für die Anderen der Vorreiter der dunklen Jahreszeit und Regenbringer. Welcher Typ sind Sie?

Egal ob Sie den Herbst lieben oder hassen, die Jahreszeit verführt durch das nasse und windige Wetter eher mal dazu Zuhause zu bleiben. Wer es sich gemütlich machen will und das Herbst-Feeling auch im Haus genießen möchte, der sollte jetzt dran bleiben, um sich von den Herbstdeko-Tipps inspirieren zu lassen!

Herbstliche Farbpalette: Wenn die Bäume draußen ihr Kleid wechseln, dann hat auch die Innendeko einen Stilwechsel verdient. Leuchtende Herbstfarben von Rot, über Orange, bis Gelb und Ocker sind jetzt besonders gefragt. Das herbstliche Farbleuchten kann auch gerne noch bis in den Winter bleiben und von der farblosen Natur ablenken.

Sommerliche Erinnerung: Bevor der Herbst weiter voranschreitet sollten Sie unbedingt die letzten Blumen des Sommers sammeln, trocknen und in Ihre Deko einfließen lassen. Einfach in die Vase stellen oder kreative Blumenkränze flechten - so erhalten Sie sich ein kleines Stückchen

Sommer. Das Beste daran: Man muss die Blumen nicht gießen!

Goldenes Leuchten: Auch wenn der Herbst bei uns nicht ganz so spektakulär ist wie der Indian Summer in Nordamerika, kann man den hauseigenen Herbst durch goldene Akzente setzen. Gold passt farblich perfekt zu den Herbsttönen und bringt zusätzlich ein gemütliches Funkeln ins Heim.

Mehr Licht: Wenn es dunkler wird, leidet oft die Stimmung darunter. Die Lösung ist sehr simpel - mehr Licht. Kerzen, Windlichter oder Lichterketten können weiter helfen. Zudem können sie in schöner Deko verpackt werden. So gibt es kleine Porzellan-Häuschen, bunte Gläser, Kerzenhalter, Metallgestelle etc. Die Lichterketten können einfach ausgelegt, aufgehängt oder in Gläser gesteckt werden. Teilweise gibt es die kleinen Lichter auch in Motivform.



Holzhütten-Flair: Wer ohnehin ein Fan von Holzmöbeln ist, der braucht im Herbst nicht mehr viel aufrüsten. Holz ist immer und wird immer eine gemütliche Atmosphäre verbreiten. Für diejenigen die bei der Möbelwahl eher zu Glas, Metall und anderen glatten Materialien greifen reicht einfache Deko aus Holz. Dabei dürfen die Kanten auch gerne mal schief und rau sein, aber nicht glatt lackiert.

Jetzt wird's gemütlich: Decke + Kissen = Gemütlich. So einfach kann die Formel für ein kuscheliges Heim sein. Wenn es dann noch stylisch sein soll, holen Sie sich mehrere Kissen einer Farbpalette Ihrer Wahl, aber mit unterschiedlichen Stoffen, Größen und Mustern. Jetzt noch eine passende Decke und Sessel, Couch und Bett laden zum kuscheln ein!

Eine haarige Angelegenheit: Und täglich grüßt das Murmeltier... so ist es zumindest mit den Pelzen und Fellen, denn diese finden sich fast immer zur Herbstzeit wieder in den Möbelhäusern ein. Natürlich keine echten! Die plüschigen Haare kann man als Kissenbezüge, Decken oder Teppiche

erwerben. Auf jeden Fall halten sie schön warm.

Keine kalten Füße: Wenn man nicht gerade eine Bodenheizung hat, kann einem das kalte Parkett unter den nackten Füßen mal schnell die Zehen abfrieren. Damit auch die Füße einen gemütlichen Herbst erleben können, sollten Sie zu Teppichen greifen. Die Auswahl an Farbe, Form, Stoff und Größe ist dabei jedem selbst überlassen. Der richtige Teppich lässt jedes Zimmer wärmer wirken.

Das Team von Hebisch Immobilien wünscht Ihnen einen bunten Herbst!



KREFELD | Objekt-Nr.: 495

+ RAUMWUNDER MIT GARAGE +

Das Objekt ist seit Oktober 2019 an eine sehr nette Familie vermietet. Herzlich Willkommen in dieser wunderbaren Idylle im wunderschönen Gellep-Stratum! Hier möchten Sie gerne wohnen, hier werden Sie sich garantiert wohlfühlen und Ihre Kinder werden glücklich aufwachsen. Auch Ihr kleines Gärtchen wird sich großer Beliebtheit erfreuen. Das Haus ist in 2019 umfangreich renoviert worden (ca. 50.000,- €).

Hereinspaziert: Die Diele empfängt Sie. Zur Linken befindet sich die Küche. Von hier aus sehen Sie, wer zu Besuch kommt. Das geräumige Wohnzimmer hat ein schönes großes Fenster zum Garten, sodass Sie viel Licht haben. Halten Sie hier einen netten Plausch mit Freunden, beim gemeinsamen Grillen. Genießen Sie es. Es ist genug Platz für eine Kuschel-Ecke und einen Esstisch. Hier wird das Zentrum des Familienlebens sein. Selbstverständlich haben wir im Erdgeschoss auch ein helles und freundliches Gäste WC. Gelangen Sie über die neugestaltete, moderne Treppe in das erste Obergeschoss. Hier befinden sich 3 Schlafräume. Ideal für ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer und ein

Kinderzimmer für ein weiteres kleines Kind / Arbeitszimmer. Einer dieser Räume hat sogar einen Balkon - mit der Sonne aufwachen und die Sonnenstrahlen genießen oder Sie trinken abends noch ein letztes Glas Wein auf dem Balkon, bevor Sie schlafen gehen. In diesem Stockwerk gibt es auch ein schickes Badezimmer mit Dusche, WC und einem Fenster. Für diejenigen, die noch mehr Platz benötigen, kann zusätzlich das Studio in der Dachspitze genutzt werden. Dieser wunderschöne Raum, kann nach Belieben gestaltet werden. Dabei handelt es sich um Nutzfläche, keine Wohnfläche! Dennoch kann hier gelagert oder gespielt werden - was auch immer Sie möchten. Der Keller ist praktisch und geräumig. Hier haben sie ausreichend Platz für eine Waschmaschine und einen Trockner und es gibt einen Hobbyraum. Auf jeden Fall haben Sie ausreichend Platz. Hier werden Sie gerne leben! Das Objekt liegt im schönen Krefelder Stadtteil Gellep-Stratum, zwischen Meerbusch-Lank und Krefeld-Uerdi ... **mehr Infos unter www.hebisch-immobilien.de**

Kaufpreis: auf Anfrage
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr: 1980
Grundstück ca.: 204,00 m²
Wohnfläche ca.: 108,00 m²
Zimmer: 4
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Öl
Energieverbrauch: 103,20 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: D

Manuela Hebisch-Grünberg
 ☎ +49(2151) 6559900



HEBISCH IMMOBILIEN

*... immer
eine Idee
persönlicher!*

DISKRETE VERMARKTUNG



KREFELD | Objekt-Nr.: 503

+ DISKRETE VERMARKTUNG +

Im beliebten Krefelder Stadtteil Inrath-Kliedbruch gelegen. Hier genießt man die Ruhe und die Natur umgeben von Feldern, Wäldern und Reiterhöfen. Die Krefelder Innenstadt mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen und Ärzten aller Fachrichtungen erreicht man mit dem Bus

oder Auto in ca. 15 Minuten. Gute Anbindung an die A57. Die Landeshauptstadt Düsseldorf ist ca. 30 Minuten entfernt. ... mehr
Infos unter www.hebisch-immobilien.de

Kaufpreis: 1.495.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr: 2001
Grundstück ca.: 1.352,00 m²
Wohnfläche ca.: 275,00 m²
Zimmer: 6
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Erdwärme
Energieverbrauch: 28,50 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: A+

Manuela Hebisch-Grünberg
☎ +49(2151) 6559900

HIER IST NOCH EIN PLATZ FREI FÜR IHRE IMMOBILIE

Sie möchten Ihre Immobilie in unseren haussichten MAGAZIN präsentieren? Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne!

Telefon: 02151-6559900



HEBISCH
IMMOBILIEN

*... immer
eine Idee
persönlicher!*

DISKRETE VERMARKTUNG

Liebe Eigentümerin,
Lieber Eigentümer,

auch für die von Ihnen bevorzugte diskrete Vermarktung Ihrer Immobilie ist **HEBISCH IMMOBILIEN** Ihr vertrauensvoller Partner.

Wir setzen dabei auf eine stille Vermarktung unter Verzicht auf Zeitungs- und Internetanzeigen.

Ihr Käufer wartet bereits in unserer Interessentendatenbank!

Professionell · Diskret · Zielorientiert

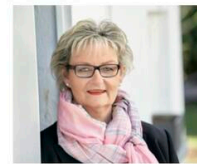
Gerne ermitteln wir kostenfrei den Marktwert ihrer Immobilie.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Team von **HEBISCH IMMOBILIEN**

HEBISCH
IMMOBILIEN

*... immer
eine Idee
persönlicher!*



HEBISCH IMMOBILIEN
Manuela Hebisch-Grünberg
Nordstr. 47 · 47798 Krefeld
Telefon 0 21 51 / 6 55 99 00
info@hebisch-immobilien.de
www.hebisch-immobilien.de



**HIER IST NOCH EIN
PLATZ FREI FÜR
IHRE WERBUNG**

Sie möchten Ihre Werbung in unseren haussichten MAGAZIN präsentieren? Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne!

Telefon: 02151-6559900



TÖNISVORST | Objekt-Nr.: 477

+ TOLLES ZUHAUSE MIT BALKON + WOHLFÜHLGARANTIE :-)+

Tolle Wohnung im beliebten St. Tönis :-). Sie mögen es gerne ordentlich und geordnet? ... dann wird Ihnen diese schöne 2 Zimmerwohnung mit Balkon in der ersten Etage gefallen. Eine sehr gepflegte Wohnanlage, bestehend aus 3 Häusern mit insgesamt 52 Einheiten aus dem Jahre 1995. In Ihrem Haus (C) befinden sich 8 Einheiten. Über ein sehr ordentliches Steintreppenhaus gelangen Sie in die erste Etage, lernen Sie Ihr neues ZUHAUSE kennen: - Diele - Schlafzimmer - Wohnzimmer - Balkon - Küche - Badezimmer - Kellerraum

Die geräumige Diele mit guten Stellmöglichkeiten für eine(n) Garderobe/(-schrank) führt Sie in alle Räume. Rechtsseitig gelegen das Schlafzimmer. Ggfs. kann das Schlafzimmer (neuwertig) übernommen werden. Es schließt sich das geräumige Wohn-/Esszimmer mit direktem Zugang zum Balkon an. Hier ist ausreichend Platz für einen ruhigen Sofabereich. Der Essplatz bietet ausreichend Platz für Sie und Ihre Gäste. Der Balkon ist ausreichend

groß für einen schönen Sitzplatz oder einen kleinen Liegestuhl in dem Sie die freie Zeit mit einem Buch genießen können. Vis vis der Eingangstüre befindet sich die Küche mit ausreichend Raum für die Zubereitung leckerer Speisen. Platz für einen Frühstückstisch ist auch vorhanden. Linksseitig der Diele gelegen das in 2019 erneuerte, weiße Bad mit Wanne und seniorengerechter Dusche (kein Fenster im Bad). Eine wirklich gepflegte und solide Wohnung zum Eigennutz oder zur Kapitalanlage. Eine tolle Anschaffung:-) Anmerkung: Da uns der Wirtschaftsplan und die Abrechnung nur für das Jahr 2019 vorliegen, haben wir das Hausgeld geschätzt!

Im Zentrum von St. Tönis gelegen. Sie erreichen diverse Einkaufsmöglichkeiten, Gaststätten und Ärzten in wenigen Gehminuten. Auch Kindergärten, Schulen und Sportstätten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Gute Anbindung an die A44. ... mehr Infos unter www.hebisch-immobilien.de

Kaufpreis: 189.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr: 1995
Wohnfläche ca.: 76,00 m²
Zimmer: 2
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Gas
Energieverbrauch: 93,10 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: C

Manuela Hebisch-Grünberg
 ☎ +49(2151) 6559900





VERKAUFT

KREFELD | Objekt-Nr.: 472

+ ALTBAUCHARME ZUM VERLIEBEN +

Sie lieben den Charme eines Altbaus und das Leben im aufstrebenden Südbezirk? Dann werden Sie sich gleich in diese sehr großzügig geschnittene 3 Zimmerwohnung verlieben... Stilkassade - Holztreppe - besonderer Schnitt - alter Holzboden - besondere Ausstrahlung - Gartenmitbenutzung. Im aufstrebenden Krefelder Südbezirk, Prinz - Ferdinand-Str. wird Ihr neues ZUHAUSE sein.

Über das Holztreppehaus gelangen Sie in die zweite Etage dieser lichtdurchfluteten Altbauwohnung. Die großzügige Eingangsdielen empfängt Sie und Ihren Besuch. Hier ist Platz für eine Garderobe und um den Moment des Nachhausekommens zu erleben. Die zu allen Seiten geöffnete Küche bietet ausreichend Stellmöglichkeiten für eine Einbauküche, Küchen-Module und einen Tisch, der zu einer Tafel werden kann. Der schöne Holzboden sowie die Fenster runden die tolle Altbauatmosphäre ab. Linksseitig gelegen befindet sich das Wohnzimmer - oder das Esszimmer, wer es XXL als Aufenthaltsraum mag. Ein bisschen Blick ins Grüne liefern die schönen Bäume vor dem Haus. Rechtsseitig der Küche führen Sie

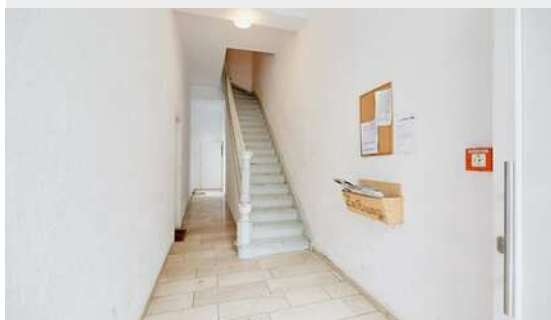
2 Stufen nach unten, in den Bereich - Bad - Arbeitszimmer - Schlafzimmer. Das Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche ist in einem ordentlichen Zustand. Genießen Sie ein beruhigendes Bad oder mögen Sie lieber das flotte Duschen? Das Durchgangszimmer ist ideal als Arbeitszimmer zu nutzen (gerade in Zeiten von Homeoffice ein echter Luxus). Das High Light ist das XL Zimmer, fast zu schade nur als Schlafzimmer. Hier ist es hell und freundlich, mit Blick in den Garten - dieser darf mitgenutzt werden -) Selbstverständlich gehört auch ein Kellerraum zu Ihrem neuen Zuhause. Diese Wohnung ist etwas Besonderes! Sie werden es sehen und erleben - versprochen!

Das Objekt liegt im Stadtzentrum von Krefeld. Erleben Sie das Treiben in der Krefelder City und finden Sie Erholung in den nahegelegenen Grünanlagen. Die Landeshauptstadt Düsseldorf ist nur wenige Autominuten entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, sowie Kindergärten und Schulen, sind fußläufig erreichbar. Gute Verk ...

mehr Infos unter www.hebisch-immobilien.de

Kaufpreis: auf Anfrage
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr: 1920
Wohnfläche ca.: 91,00 m²
Zimmer: 3
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Gas
Energieverbrauch: 130,40 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: E

Manuela Hebisch-Grünberg
 ☎ +49(2151) 6559900



GELDERN

Objekt-Nr.: 510

+ IN VORBEREITUNG +... mehr Infos unter
www.hebisch-immobilien.de

Kaufpreis: 2.750.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr: 1995
Grundstück ca.: 1.435,00 m²
Wohnfläche ca.: 1.320,00 m²
Energieausweis: liegt zur
 Besichtigung vor

Manuela Hebisch-Grünberg
 ☎ +49(2151) 6559900


www.makis-photography.de

makis foteinopoulos
 fotograf
 tel.: 0172 954 4072





KREFELD | Objekt-Nr.: 462

+ HOCHPARTERRE + PRAKTISCHER SCHNITT + SCHÖNES UMFELD +

Fischeln - Heimat - grünes Umfeld - gute Nachbarschaft Eckdaten
- Hochparterre - 3 Zimmer - Bad mit Wanne (ohne Fenster) - Gäste - WC (ohne Fenster) - Balkon - Keller - Stellplatz - Grünanlage
Renovierungsbedürftig !!!

Diese gut gelegene Wohnanlage mit ihren einzelnen Häusern bildet eine harmonische Einheit - hier kommen Sie gerne nach Hause -) Ihre Wohnung erreichen Sie über den gepflegten Grünbereich. Lernen Sie Ihr neues ZUHAUSE kennen Ihre Wohnung befindet sich in einem 6 Familienhaus im Erdgeschoss / Hochparterre, links gelegen. Eine geräumige Diele bietet ausreichend Platz für eine Garderobe und Platz zum Ankommen. Linksseitig gelegen das Gäste WC . Der Bereich Küche /Essplatz ist links gelegen. Zur Zeit ist die Küche durch eine Glastrennwand separiert. Davor befindet sich der Essbereich (auch eine Öffnung ist hier möglich - offener Küchen - und Essbereich). Das Wohnzimmer mit seinem großen Fenster bietet tolle Sitz- und Verweilmöglichkeiten. Der Balkon ist direkt davor. Hier sitzen Sie geschützt und genießen die Ruhe. (Ein Abstellschrank ist vorhanden). Die

beiden Schlafräume und das Badezimmer sind durch eine Türe zu einem separaten Bereich abgeteilt. Linksseitig gelegen das Schlafzimmer. In der Mitte gelegen, das Bad mit Wanne (renovierungsbedürftig !). Rechts befindet sich das Kinder - oder Arbeitszimmer. Selbstverständlich gehört ein Kellerraum (mit Werkbank und Schränken), sowie ein Trocken- und Waschmaschinenraum dazu. Ein Stellplatz ist der Wohnung zugehörig - weitere Parkmöglichkeiten sind im öffentlichen Parkraum vorhanden.

Wenns zentral und gut angebunden sein darf! Bitteschön Krefeld Fischeln Wenn Sie Wert auf kurze Wege legen und ab und zu Ihr Auto auch mal stehen lassen möchten, dann ist Krefeld Fischeln der richtige Stadtteil für Sie. Fischeln grenzt im Norden direkt an das Zentrum Krefelds und ist durch mehrere Straßenbahn- und Busverbindungen optimal an den Stadtkern sowie andieanderen-Stadtbezirke Krefelds angebunden. Auch die Großstädte Duisburg und Düsseldorf sind von Kref ... **mehr Infos unter**

www.hebisch-immobilien.de

Kaufpreis: 159.000 €

Käufercourtage: provisionsfrei

Baujahr: 1975

Wohnfläche ca.: 77,00 m²

Zimmer: 3

Energieausweis: Verbrauch

Energieträger: Fernwärme

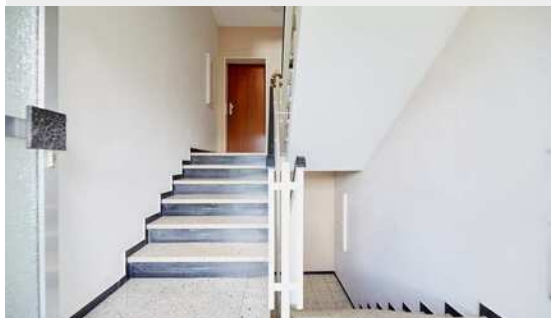
Energieverbrauch: 128,00

kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: D

Manuela Hebisch-Grünberg

☎ +49(2151) 6559900



Hebisch Immobilien

VERKAUFT

KREFELD | Objekt-Nr.: 481

+ KLEINES KNUSPERHÄUSCHEN MIT SCHÖNEM GARTEN +

Kleines hübsches Häuschen mit liebevoll hergerichteten Räumen, einer Terrasse und einem großen Garten. EG: Esszimmer - Küche - Wohnzimmer - Diele - Bad - Terrasse 1.OG: Schlafzimmer - Kinderzimmer - Badezimmer Keller: Heizungskeller - Abstellräume Garten Achtung: In der Bauakte zum Objekt sind keine Pläne vorhanden. Es gibt nur Grobskizzen vom Eigentümer!

Lernen Sie Ihr neues Objekt kennen und schätzen: Im Erdgeschoss befindet sich linksseitig der Diele das Esszimmer zur Strasse gelegen. Es schließt sich direkt die offene Küche an. Die Diele führt Sie an der Treppe zum OG und Keller vorbei in den hinteren Bereich. Hier ist das großzügige geschnittene Wohnzimmer, die Mini-Diele mit Zugang zur Terrasse und das kleine, hübsche Bad. Der Garten bietet Ihnen viele Gestaltungsmöglichkeiten - rein

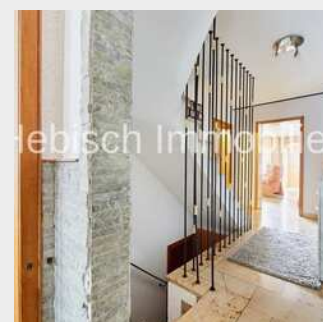
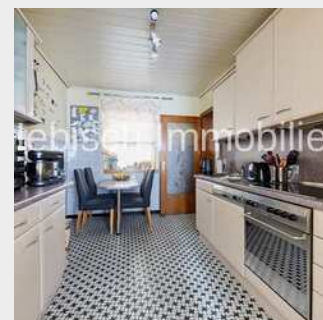
ins Beet -). Im Obergeschoss befindet sich zur Strasse liegend ein großes Schlafzimmer, ein Kinderzimmer und ein großes Badezimmer, zum Garten gelegen. Der Keller ist ein Abstellkeller und befindet sich in einem für das Baujahr typischen Zustand. Dieses hübsche Häuschen wird seit ca. 33 Jahren von den jetzigen Mietern bewohnt und geschätzt. Diese beabsichtigen sich in naher Zukunft wohnungstechnisch zu verkleinern. Das Objekt ist in einem renovierungs- und sanierungsbedürftigen Zustand. Je nach persönlichem Anspruch.

Im schönen Krefelder Stadtteil Oppum gelegen. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Ärzte, Kindergärten und Schulen sind vorhanden. Gute Autobahnanbindung. ...

mehr Infos unter www.hebisch-immobilien.de

Kaufpreis: auf Anfrage
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr: 1970
Grundstück ca.: 320,00 m²
Wohnfläche ca.: 110,00 m²
Zimmer: 4
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 199,20 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: F

Manuela Hebisch-Grünberg
 ☎ +49(2151) 6559900



KUNDENGESUCHE ZUM KAUF

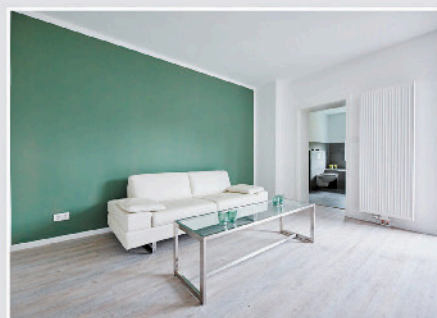
*... immer
eine Idee
persönlicher!*

Wir haben
den richtigen
Käufer für Ihre
Immobilie!

Junge Familie mit 2 Kindern sucht
Einfamilienhaus in Krefeld. Gerne
Doppelhaushälfte oder freistehendes Objekt,
Wohnfläche ab 130 m².



Paar mittleren Alters sucht
eine **schicke Eigentumswohnung**
in Krefeld - Hüls - Inrath. Terrasse oder Balkon.
sind ein Muss - gewünschte Grösse ca. 80 - 110 m².



Pensionierte Beamtin sucht
vermietete Eigentumswohnung als Kapitalanlage
oder freistehende Eigentumswohnung mit der Option
auf Vermietung in Krefeld, Größe ca. 50 - 70 m².



Sprechen Sie uns an: Tel. 0 21 51 / 6 55 99 00 oder E-Mail: info@hebisch-immobilien.de



G & L GmbH Immobilienverwaltung
 Uerdinger Str. 654 · 47800 Krefeld
 T: 0 21 51 / 15 20 10
www.g-l-immobilienverwaltung.de



**Beruhigend verlässlich.
 Ihr Fels in der Brandung
 vor Ort.**

Immer eine gute Adresse, wenn es
 um finanzielle Vorsorge geht.

Versicherungsbüro Kerstin Luecker
 Buscher-Holzweg 30 · 47802 Krefeld
 Telefon 02151 36018-90
 Mobil 0162 9053731
 Telefax 02151 36018-91
kerstin.luecker@wuerttembergische.de
wuerttembergische.de



wuerttembergische

Ihr Fels in der Brandung.

HEBISCH
 IMMOBILIEN

*... immer
 eine Idee
 persönlicher!*

Hebisch Immobilien
 Nordstraße 47
 47798 Krefeld
 Telefon: 02151-6559900
 E-Mail: info@hebisch-immobilien.de

IMPRESSUM

HEBISCH IMMOBILIEN
Inhaber: Manuela Hebisch-Grünberg
Nordstraße 47
47798 Krefeld
Deutschland

Tel: 49 2151 6559900
Fax: 49 2151 658163
E-Mail: info@hebisch-immobilien.de

Umsatzsteuer:
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27a Umsatzsteuergesetz:
DE 193780740

Zuständige Aufsichtsbehörde:

Stadt Krefeld - Fachbereich Ordnung
Am Hauptbahnhof 5
47798 Krefeld
Deutschland

Die Genehmigung nach § 34 c GewO wurde durch die Stadt Krefeld verliehen.

<https://www.krefeld.de/de/ordnung/32-fachbereich-ordnung/>

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit: <https://ec.europa.eu/consumers/odr/>.

Zur Teilnahme an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle sind wir nicht verpflichtet und nicht bereit.

Fotos: Dionysios Foteinopoulos und Manuela Hebisch - Grünberg, Kerstin Lückner

objektbezogenen Angaben basieren auf den Informationen des Verkäufers.

Konzeptionelle Gestaltung:
Schwarz Design Consulting, Oppenhoffallee 115, 52066 Aachen

haussichten ist ein Produkt der ZwoVadis GmbH:
ZwoVadis GmbH, Projektstr. 4, 52134 Herzogenrath,
www.haussichten.de

Änderungen, Druckfehler, Zwischenverkauf vorbehalten. Die