

*... immer  
eine Idee  
persönlicher!*

## MAKLER-CHECKLISTE

Wie wähle ich den richtigen Makler für mein Objekt. Machen Sie sich mit unserer Checkliste ein Bild, ob Sie den richtigen Makler gefunden haben.

Einfach die PDF ausfüllen und ausdrucken.

### Wie werden Besichtigungen organisiert?

- Ist der Makler gut erreichbar?
- Gibt es auch am Wochenende Besichtigungstermine?
- Werden die Besichtigungen vom Makler selbst durchgeführt?
- Beantwortet der Makler die Fragen der Interessenten bereitwillig?
- Bekommen Sie als Auftraggeber ein Feedback über den Stand der Vermarktung?

### Wie wird Ihre Immobilie beworben?

- Erstellt der Makler ein Vermarktungskonzept?
- Stimmt er seine Werbemaßnahmen auf die entsprechende Zielgruppe ab?
- Werden die Objekte sowohl regional, als auch überregional in den Portalen beworben?
- Pfllegt der Makler eine Kundendatenbank.
- Bietet der Makler verschiedene Vermarktungsverfahren an, z.B. Bieterverfahren oder open house?
- Verfügt er über Verkaufsschilder und Maklergalgen?

### Verkehrswert und Marktanalyse

- Ist der Makler häufig in Ihrer Stadt tätig?
- Kann er dementsprechend bei der Wertermittlung vergleichbare Immobilien zeigen?
- Bietet der Makler Verkehrswertermittlungsverfahren an?
- Weist er auch auf Mängel an Ihrem Objekt hin?
- Ist seine Wertermittlung für Sie nachvollziehbar und erhalten Sie fundierte Erklärungen?

*... immer  
eine Idee  
persönlicher!*

## MAKLER-CHECKLISTE

### Werden die Verkaufsunterlagen sorgfältig erstellt?

- Übernimmt der Makler die Einholung von fehlenden Unterlagen?
- Hilft er ggf. bei der Beschaffung des gesetzlich vorgeschriebenen Energieausweises?
- Wird ein individuelles, hochwertiges Exposé erstellt?
- Wird mit professionellen Fotos eines Fotografen gearbeitet?
- Stimmt der Makler die Texte im Exposé auf die Zielgruppe ab?
- Werden überarbeitete Grundrisse angeboten?
- Macht der Makler Vorschläge, wie man die Immobilie präsentieren kann?
- Bietet er Home-Staging an?

### Werden auch die Käufer beraten?

- Berät der Makler bei Renovierungs- oder Sanierungsbedarf und kann er entsprechende Handwerker empfehlen?
- Kann er Kaufinteressenten unterstützen und beraten wenn es um Aus- oder Umbau geht?
- Hat der Makler Geschäftspartner, die Finanzierungen anbieten?

### Die Verkaufsverhandlung

- Hat der Makler langjährige Erfahrung bei Verkaufsverhandlungen?
- Führt er auch Gemeinschaftsgeschäfte mit Kollegen durch?
- Trägt er selbst die Kosten der Vermarktung?
- Lässt der Makler sich nur bei Verkaufserfolg bezahlen?

### Last but not least – der Kaufvertrag

- Veranlasst der Makler die Erstellung des Kaufvertrages?
- Bringt er sein eigenes Wissen ein, um Details zu klären?
- Verfügt er über eine Vermögens-Haftpflicht-Versicherung?
- Stimmt der Makler den Notartermin mit den Vertragsparteien ab?
- Ist er selbst bei Notarterminen anwesend?
- Übernimmt er auch die Übergabe der Immobilie und erstellt ein Übergabeprotokoll?