

*... immer  
eine Idee  
persönlicher!*

## VERKÄUFER-CHECKLISTE

Liebe Eigentümer,

wenn Sie sich mit dem Gedanken tragen Ihre Immobilie zu verkaufen,  
geben wir Ihnen hier eine Liste mit Unterlagen an die Hand, die Sie dafür benötigen.

- Grundbuchauszug
- Katasterauszug / neue Flurkarte
- Bauzeichnungen / Pläne wenn vorhanden,  
ansonsten Vollmacht zur Einsicht in die Bauakte
- Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis
- Auskunft aus dem Altlastenverdachtsflächenkataster
- Anliegerbescheinigung
- Kubaturberechnung
- Wohnflächenberechnung
- Energieausweis
- Versicherungen
- Grundbesitzabgaben
- Kopien der Mietverträge
- Aktuelle NK-Abrechnung
- Kopie der letzten Schornsteinfegerrechnung
- Kopie der letzten beiden Abrechnungen: Gasversorger / alternativ Ölrechnungen
- Kopie der letzten beiden Abrechnungen: Haushaltsstrom
- Wenn vorhanden, Rechnungen der letzten Anschaffungen / Sanierungen / Reparaturen  
z.B. neue Heizung, neues Dach, etc .

### **Bei Eigentumswohnungen:**

- Teilungserklärung
- Beschlussammlung
- Wohngeldabrechnung
- Aktueller Wirtschaftsplan