

01 | 26

IMMOBILIEN

in Ihrer Region



HEBISCH
IMMOBILIEN

*... immer
eine Idee
persönlicher!*



Liebe Leserinnen und Leser,

Das neue Jahr ist bereits einige Wochen alt – der Januar liegt hinter uns, und mit ihm die ersten Weichenstellungen für 2026. Der Jahresbeginn ist traditionell eine Zeit der Orientierung: Welche Entwicklungen zeichnen sich ab? Welche Chancen ergeben sich, und wie verändern sich die Rahmenbedingungen am Immobilienmarkt?

Mit der ersten Ausgabe unseres Immobilienmagazins im Jahr 2026 richten wir den Blick bewusst nach vorn. Der Jahresauftakt bringt Bewegung in den Markt, neue Impulse und frische Perspektiven. Gerade jetzt lohnt es sich, Trends einzuordnen, Strategien zu überdenken und den Blick für nachhaltige Entscheidungen zu schärfen.

Erfahrung auf die Sie bauen können!

Auch in diesem Jahr begleiten wir Sie mit praxisnahen Einblicken und aktuellen Themen rund um Immobilien, Investitionen und Marktgeschehen. Dabei blicken wir stolz auf

eine 28-jährige Tätigkeit zurück, in der wir zahlreiche Marktzyklen begleitet haben. Unser Anspruch bleibt es, Ihnen diese gewonnene Erfahrung als Orientierung zu bieten – verlässlich, kompetent und nah an den Fragen, die Sie bewegen.

Wir freuen uns, gemeinsam mit Ihnen in dieses neue Jahr zu starten, und wünschen Ihnen eine erkenntnisreiche Lektüre sowie ein erfolgreiches Immobilienjahr.

Bevor wir uns jedoch ganz dem Tagesgeschäft widmen, wünschen wir Ihnen erst einmal eine fantastische und ausgelassene Karnevalszeit!

Ein 3-faches Krefeld Helau!

Ihre Manuela Hebisch-Grünberg und Team

28 JAHRE HEBISCH IMMOBILIEN

*... immer
eine Idee
persönlicher!*

01
26



KREFELD | Objekt-Nr.: 809

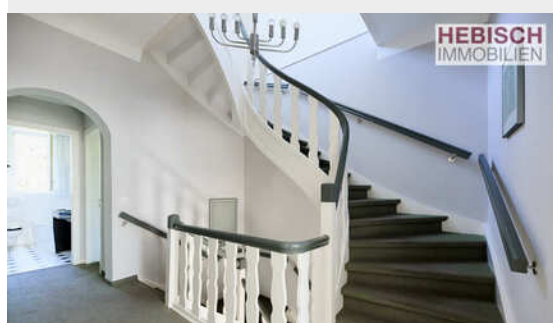
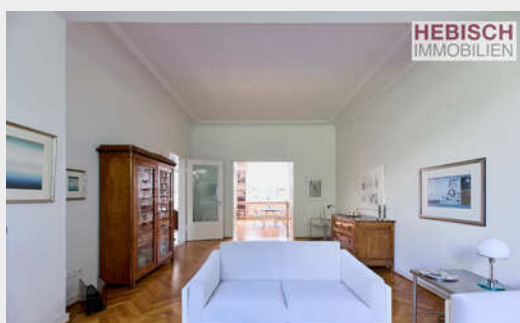
+ CHARMANTES STADTHAUS + KR-BISMARCKVIERTEL +

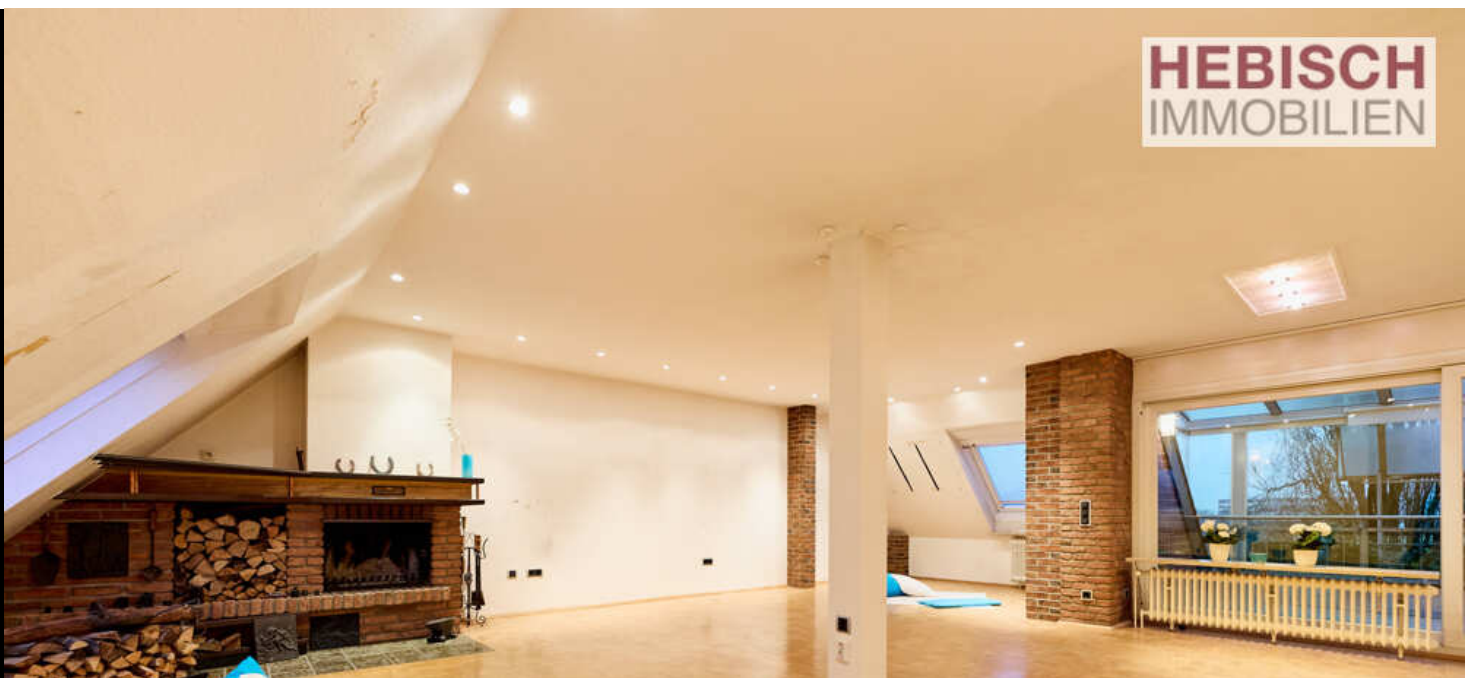
WEISSES STADTHAUS DER EXTRAKLASSE..... Dieses beidseitig angebaute Stadthaus besticht durch seine Großzügigkeit. Ihre Wohn-Nutzfläche erstreckt sich über 3 Etagen, zzgl. Dachspeicher und Keller. Dachterrasse und Terrasse lassen Sie den Blick in den Garten genießen. EG.: - großzügige Diele - Gäste WC - offener Wohn-/Essbereich - Arbeitszimmer - Zugang zu Terrasse und Garten - Zugang zum Keller OG.: - Küche - Badezimmer mit Wanne und Fenster - Esszimmer - Schlafzimmer - Lese-/Schlafzimmer DG.: Nutzfläche - voll ausgebaut - Zimmer - Zimmer - Badezimmer mit Dusche - Fenster - Dachterrasse Dachspeicher - Stauraum Keller - Vorrats- und Hobbyräume - Waschküche/Heizungsraum Krefeld Bismarckviertel. Das Bismarckviertel zählt zu den begehrtesten Wohnlagen Krefelds. Geprägt von repräsentativen Stadtvillen, gepflegten Anwesen und ruhigen Alleen, bietet dieses Viertel eine exklusive Wohnqualität in naturnaher Umgebung. Die unmittelbare Nähe zum Krefelder Stadtwald schafft eine besondere Verbindung von urbanem Leben und Erholungswert. Spazierwege,

Joggingstrecken sowie mehrere renommierte Golfclubs und die traditionsreiche Pferderennbahn im Stadtwald sind in wenigen Minuten erreichbar und bieten vielfältige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung auf gehobenem Niveau. Gleichzeitig überzeugt das Bismarckviertel durch seine hervorragende infrastrukturelle Anbindung. Die Autobahnen A57 und A44 sind in wenigen Fahrminuten erreichbar und gewährleisten eine schnelle Verbindung zu den umliegenden Städten wie Düsseldorf, Mönchengladbach oder dem Ruhrgebiet. Auch der Düsseldorfer Flughafen ist in etwa 20 bis 25 Minuten mit dem Pkw bequem zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, gehobene Gastronomie sowie Schulen und Kindergärten befinden sich im direkten Umfeld und unterstreichen die hohe Lebensqualität des Viertels. Das Bismarckviertel steht für stilvolles Wohnen in bevorzugter, gewachsener Lage ein Refugium für Anspruchsvolle, die Wert auf Ruhe und ein repräsentatives Umfeld legen. ... mehr Infos unter www.hebisch-immobilien.de

Kaufpreis: auf Anfrage
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr: 1914
Grundstück ca.: 354,00 m²
Wohnfläche ca.: 154,00 m²
Zimmer: 6
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 151,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: E

Manuela Hebisch-Grünberg
 ☎ 004921516559900




HEBISCH
IMMOBILIEN

KREFELD | Objekt-Nr.: 819

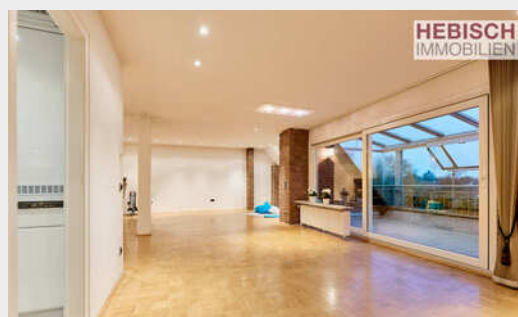
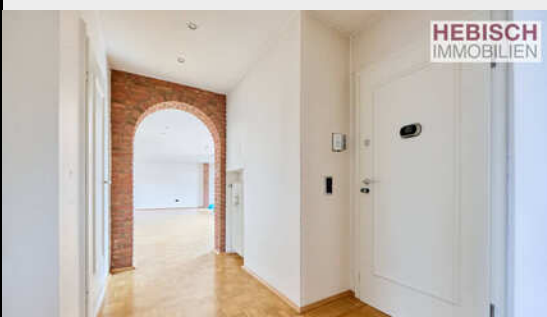
+ SPANNENDES PENTHOUSE + TERRASSE/BALKON + KÄUFERPROVISIONSFREI +

Über den Dächern der Stadt: Ihr exklusives Penthouse-Refugium mit Kaminfeuer & Weitblick. Suchen Sie das Besondere? Ein Zuhause, das nicht nur eine Adresse, sondern ein Statement ist! Dieses lichtdurchflutete Penthouse bietet Ihnen die seltene Kombination aus purer Eleganz, höchstem Komfort und einer Flexibilität, die mit Ihren Lebensplänen mit wächst. Ein Ankommen, das beeindruckt. Die Wohnung verfügt über eine aktuelle Wohnfläche von ca. 128 qm die durch einen Fachdienstleister auf Basis der vorliegenden Baupläne erstellt wurde. In der Teilungserklärung von 1977 ist die Einheit formal mit 103 qm angegeben. Dieser Wert ist seit Beginn der Gemeinschaft die Basis für die Abrechnung (ME-A). Die Vaillant - Gas-Etagenheizung ist aus dem Jahr 1999. Schon beim Betreten des sehr gepflegten, repräsentativen Treppenhauses spüren Sie: Hier wird Wert auf Qualität und Gemeinschaft gelegt. Der Aufzug bringt Sie bequem in die 3. Etage die letzten Schritte in Ihr privates Reich im Dachgeschoss legen Sie zu Fuß zurück. Das sorgt für Privatsphäre und den

unvergleichlichen Charakter einer Wohnung ganz oben. Das Herzstück der Wohnung ist der imposante, offene Wohn- und Essbereich. Warmes Parkett unter den Füßen und das Knistern des gemauerten offenen Kamins schaffen eine Atmosphäre von Geborgenheit und Luxus. Dafür sorgen auch die modernisierten Fenster, Dachflächenfenster und die komfortable Schiebeanlage. Von hier aus treten Sie auf Ihren bereits überdachten Balkon Ihr privater Logenplatz an der frischen Luft inklusive praktischem Stauraum. Die vorhandene Markenküche verfügt über Granitarbeitsflächen und wartet auf Ihre kulinarischen Abende. Ein angrenzender Vorratsraum hält die Optik stets puristisch und aufgeräumt. Ein Grundriss, drei Lebensentwürfe Sie haben die Wahl! Diese Wohnung ist ein Verwandlungskünstler. Aktuell bietet sie eine Diele, ein Gäste-WC und zwei charmante Zimmer mit eigenem kleinen Balkon ideal als Schlafbereich und Ankleidezimmer. Für Individualisten & Ästheten: Genießen Sie die grenzenlose Freiheit des riesig ... **mehr Infos unter www.hebisch-immobilien.de**

Kaufpreis: 199.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr: 1977
Wohnfläche ca.: 128,00 m²
Zimmer: 3
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 141,10 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: E

Manuela Hebisch-Grünberg
 ☎ 004921516559900





KREFELD | Objekt-Nr.: 796

+ KAPITALANLAGE MIT ZUKUNFT + 3-ZIMMERWOHNUNG + VERMIETET +

Die Wohnung befindet sich im 2.OG. rechts. - Diele - Küche - Wohnzimmer - Kinderzimmer - Badezimmer mit Wanne und Fenster - Schlafzimmer Die Wohnung ist vermietet. Jahres(Ist)miete: 4.200,- € Hausgeld: 341,- € (davon 33,- € Instandhaltungsrücklage)

Das Objekt befindet sich im Krefelder Stadtteil Oppum, der für seine hervorragende Verkehrsanbindung und die Nähe zu wichtigen Infrastruktureinrichtungen bekannt ist. Ein bedeutendes Merkmal der Umgebung ist der Bahnhof Krefeld-Oppum, der an drei

Schienenstrecken liegt und somit eine optimale Anbindung an den regionalen und überregionalen Zugverkehr bietet. Ein schneller Zugang zu den umliegenden Städten und Gemeinden, ist besonders attraktiv für Pendler. Die Wege zu öffentlichen Verkehrsmitteln sind kurz. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Kombination aus einer ruhigen Wohngegend und der Nähe zu wichtigen Verkehrseinrichtungen macht Oppum zu einem guten Wohnort. ... **mehr Infos unter www.hebisch-immobilien.de**

Kaufpreis: auf Anfrage
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr: 1920
Wohnfläche ca.: 68,00 m²
Zimmer: 3
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Gas
Energieverbrauch: 152,30 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: E

Manuela Hebisch-Grünberg
 ☎ 004921516559900

KREFELD
 Objekt-Nr.: 797

+ 2-ZIMMERWOHNUNG FÜR CLEVERE ANLEGER + STABIL VERMIETET +

Diese Wohnung befindet sich im 2.OG. links. Die offene Diele empfängt Sie. Links gelegen befindet sich das Badezimmer mit Dusche und Fenster. Der offene Wohnbereich mit Küche lädt zum Verweilen ein. Rechts befindet sich das Schlafzimmer. Die Wohnung ist vermietet. Jahres(Ist)miete: 2.880,- € Hausgeld: 202,- € (davon 18,54 € Instandhaltungsrücklage)

Das Objekt befindet sich im Krefelder Stadtteil Oppum, der für seine hervorragende Verkehrsanbindung und die Nähe zu wichtigen Infrastruktureinrichtungen bekannt ist. Ein bedeutendes Merkmal der Umgebung ist der Bahnhof Kref ... **mehr Infos unter www.hebisch-immobilien.de**

Kaufpreis: auf Anfrage
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr: 1920
Wohnfläche ca.: 39,00 m²
Zimmer: 2
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Gas
Energieverbrauch: 152,30 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: E

Manuela Hebisch-Grünberg
 ☎ 004921516559900




HEBISCH
IMMOBILIEN

KREFELD | Objekt-Nr.: 817

+ GUT GESCHNITTENE 2-ZIMMER KDB MIT LOGGIA + TG-STELLPLATZ OPTIONAL ZUM KAUF + KREFELD-NORDBEZIRK +

Ihre Wohnung befindet sich in der 3. Etage in einem gepflegten Mehrfamilienhaus. (Kein Aufzug!) Über das helle Steintreppenhäus gelangen Sie in die jeweiligen Stichflure, hier befinden sich die Wohnungen. Die Wohnung ist seit 04/2018 vermietet. Der Mietvertrag ist nicht gekündigt.

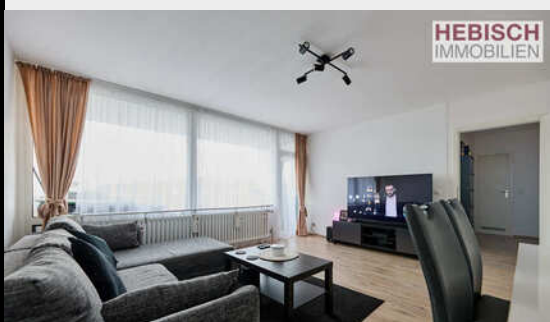
Bitte treten Sie ein... Die geräumige Eingangsdiele empfängt Sie, hier ist auch ausreichend Platz für einen Garderobenschrank, einen oder mehrere Schuhschränke. Rechtsseitig des Eingangs, also am Kopfende der Diele, liegt das Bad mit Badewanne - hell und praktisch, da grossflächig gefliest. (innenliegend, kein Fenster) Gegenüber der Eingangstüre befindet sich das helle Schlafzimmer. Ruhe pur, der Raum liegt zur Rückseite des Hauses. Daran schliesst sich die Küche an. Die vorhandene Einbauküche wird mit verkauft. In dem in der Küche integrierten Abstellraum ist die Waschmaschine untergebracht. Von der Küche aus haben Sie Zugang zum Balkon - man möchte im Sommer ja auch mal draussen frühstücken. Das grosse Wohnzimmer liegt linksseitig. Hier gibt es genügend Platz für eine gemütliche Wohnlandschaft.

Selbstverständlich gelangen Sie auch vom Wohnzimmer auf den Balkon, um hier mit Freunden gemütliche Grillabende zu verbringen. Es kann ein Tiefgaragenstellplatz, welcher zur Zeit an die Mieter mit separatem Mietvertrag vermietet ist, erworben werden. Kaufpreis EUR 15.000,- €. Aufteilung Hausgeld (monatlich): Wohnung - 311,23 Hausgeld / 90,81 Rücklage = 402,04 € Gesamt Tiefgaragenstellplatz - 11,46 Hausgeld / 2,26 Rücklage = 13,72 € Gesamt Stellplatzmiete (monatlich) netto - 35,- € (separater Mietvertrag) Kaltmiete (monatlich) 345,- € Rücklage zum 31.12.2024 - 3.585,65€ Wohnung / 89,36 € TG

Die Eigentumswohnung befindet sich in zentraler Innenstadtlage von Krefeld. Das direkte Umfeld ist geprägt von einer geschlossenen innerstädtischen Bebauung mit Wohn- und Geschäftshäusern. Durch die zentrale Lage sind sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs in kurzer Zeit erreichbar. Supermärkte, Bäckereien, Apotheken sowie Ärzte und Banken befinden sich in unmittelbarer Nähe. **mehr Infos unter www.hebisch-immobilien.de**

Kaufpreis: 89.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr: 1968
Wohnfläche ca.: 58,00 m²
Zimmer: 2
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 131,50 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: E

Manuela Hebisch-Grünberg
☎ 004921516559900





KREFELD | Objekt-Nr.: 798

+ EXKLUSIVE MAISONNETTEWOHNUNG + ATTRAKTIV VERMIETET +

Maisonette - Wohnung mit Charme im Dachgeschoss rechts gelegen. Rechtsseitig der Diele gelegen das Bad mit Dusche und Fenster. Die Küche mit ausreichend Platz für einen Essplatz. Ein Schlafzimmer. Die obere Ebene ist offen und besticht durch die sichtbaren Balken. Die Wohnung ist vermietet. Jahres(Ist)miete: 5.808,- € Hausgeld: 353,- € (davon 43,- € Instandhaltungsrücklage) Das Objekt befindet sich im Krefelder Stadtteil Oppum, der für seine hervorragende Verkehrsanbindung und die Nähe zu wichtigen Infrastruktureinrichtungen bekannt ist. Ein bedeutendes Merkmal

der Umgebung ist der Bahnhof Krefeld-Oppum, der an drei Schienenstrecken liegt und somit eine optimale Anbindung an den regionalen und überregionalen Zugverkehr bietet. Ein schneller Zugang zu den umliegenden Städten und Gemeinden, ist besonders attraktiv für Pendler. Die Wege zu öffentlichen Verkehrsmitteln sind kurz. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Kombination aus einer ruhigen Wohngegend und der Nähe zu wichtigen Verkehrseinrichtungen macht Oppum zu einem guten Wohnort. ... **mehr Infos unter www.hebisch-immobilien.de**

Kaufpreis: auf Anfrage
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr: 1920
Wohnfläche ca.: 91,00 m²
Zimmer: 3
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Gas
Energieverbrauch: 152,30 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: E

Manuela Hebisch-Grünberg
 ☎ 004921516559900

KREFELD
 Objekt-Nr.: 799

+ KOMPAKTE DG-WOHNUNG + VERMIETET +

Diese Wohnung befindet sich im Dachgeschoss links. Die offene Diele empfängt Sie. Links gelegen befindet sich das Badezimmer mit Dusche und Fenster. Der offene Wohnbereich mit Küche lädt zum Verweilen ein. Rechts befindet sich das Schlafzimmer. Die Wohnung ist vermietet. Jahres(Ist)miete: 2.640,00 € Hausgeld: 197,00 € (davon 17,- € Instandhaltungsrücklage) Das Objekt befindet sich im Krefelder Stadtteil Oppum, der für seine hervorragende Verkehrsanbindung und die Nähe zu wichtigen Infrastruktureinrichtungen bekannt ist. Ein bedeutendes Merkmal der Umgebung ist der Bahn ... **mehr Infos unter www.hebisch-immobilien.de**

Kaufpreis: auf Anfrage
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr: 1920
Wohnfläche ca.: 34,00 m²
Zimmer: 2
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Gas
Energieverbrauch: 152,30 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: E

Manuela Hebisch-Grünberg
 ☎ 004921516559900




HEBISCH
IMMOBILIEN

KREFELD | Objekt-Nr.: 824

+ PRAKTISCH UND GEMÜTLICH GESCHNITTENES DACHGESCHOSS FÜR INDIVIDUALISTEN +

Praktischer Schnitt - gemütliches Ambiente - das erwartet Sie in dieser schönen ohnung im beliebten Stadtteil Inrath. Das hell angestrichene kleine Mehrfamilienhaus empfängt Sie. Der mit Granit ausgestattete Eingangsbereich führt Sie über das Steintreppenhaus in die 2. Etage / Dachgeschoss, in Ihr neues Domizil. Die Fotos wurden nach der Sanierung vor ein paar Jahren aufgenommen! ANFRAGEN BITTE AUSSCHLIEßLICH PER E-MAIL !

Bitte treten Sie ein: Eine kleine Eingangsdielen führt Sie in das Bad mit Dusche, Toilette, einem schönen Becken mit tollem Unterschrank und selbstverständlich mit Fenster. Dann gelangen Sie in die gemütliche Wohnküche - hier ist ausreichend Platz zum Kochen und Klönen. Die schöne Einbauküche und der Tisch für 6 Personen können gegebenenfalls in der Wohnung verbleiben. Gleich daran schließt sich ein Schlaf- oder Arbeitszimmer an, mit direktem Zugang zum Wohnzimmer. Gemütlichkeit gepaart mit

modernen Elementen des Wohnens. Sie werden es genießen, ruhige Abende bei einem Glas Rotwein zu verbringen ... Vom Wohnzimmer (wie auch von der Diele) kommen Sie in das weitere Schlaf- oder Arbeitszimmer. Im Sommer freuen Sie sich auf den kleinen Gemeinschaftsgarten und die kleine überdachte Terrasse. Ein Kellerraum und eine Waschküche stehen Ihnen ebenfalls zur Verfügung. Die Nebenkosten teilen sich auf wie folgt: Betriebskosten 150,00 € Heizkosten 100,00 € (geschätzt, da Gas-Etagenheizung)

Im beliebten Stadtteil Inrath gelegen. Wenn Sie vor diesem Haus stehen und sich umschauen, hat die Umgebung Dorfcharakter. Vogelgezwitscher und keine Spur von Stress und Hektik. Nur eine Straße weiter, stehen Sie wieder mitten im Geschehen. Einkaufsmöglichkeiten, günstige Verkehrsanbindungen, Kiga, Schulen..... **mehr Infos unter www.hebisch-immobilien.de**

Mietpreis: 600,00 € p.M. zzgl. NK

Baujahr: 1954

Wohnfläche ca.: 75,00 m²

Zimmer: 3

Energieausweis: Bedarf

Energieträger: Gas

Endenergiebedarf: 150,20 kWh/(m²*a)

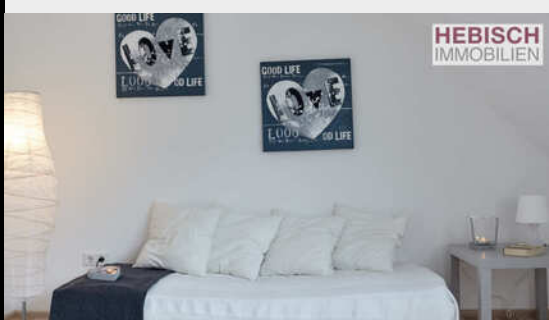
Energieeffizienzklasse: E

Manuela Hebisch-Grünberg

☎ 004921516559900


HEBISCH
IMMOBILIEN

HEBISCH
IMMOBILIEN

HEBISCH
IMMOBILIEN

HEBISCH
IMMOBILIEN

HEBISCH
IMMOBILIEN

HEBISCH
IMMOBILIEN

WIR DIGITALISIEREN

IHR UNTERNEHMEN



Textilstr. 2 (Eingang K) · 41751 Viersen Mackenstein
T 02162 915770 · info@togrund.de
www.togrund.de



KREFELD | Objekt-Nr.: 795

+ KAPITALANLAGE IN GEPFLEGTEM MFH + GUT VERMIETETE 3-ZIMMER-WG + BALKON +

In einem gepflegten, soliden Mehrfamilienhaus mit ausgewogenem Mix aus Eigentümern und Mietern präsentieren wir Ihnen diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss ideal für Kapitalanleger mit langfristiger Perspektive. Monatlicher Hausgeldvorschuss: 238,00 € davon Erhaltungsrücklagen - Vorauszahlungen: 64,52 € Rücklage zum 31.12.2024 - ca. 9.000,- € Treten Sie ein: Über die zentral gelegene Diele erreichen Sie rechter Hand zunächst das Kinderzimmer sowie das großzügige Schlafzimmer. Das innenliegende Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet und bietet Modernisierungspotenzial. Im hinteren Bereich der Wohnung öffnet sich der helle und offene Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur separaten Küche sowie zum Balkon. Ein angenehmer Ort zum Verweilen mit Blick ins Wohnumfeld. Die Wohnung ist seit 2024 zuverlässig an eine vierköpfige

Familie vermietet. Damit bietet sich Ihnen eine stabile Mieteinnahme in einem Haus mit guter Hausgemeinschaft und solider Bausubstanz. Das Wichtigste auf einen Blick: - 3 Zimmer auf gut geschnittenem Grundriss - Ca. 72 m² Wohnfläche - Balkon mit Zugang vom Wohnbereich - Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit gemischter Bewohnerstruktur - Seit 2024 an eine Familie vermietet - Ruhige Lage mit guter Anbindung - Renovierungsbedarf im Bad Entwicklungspotenzial gegeben Nutzen Sie diese Gelegenheit, in eine solide Immobilie mit zuverlässiger Mieteinnahme und Entwicklungspotenzial zu investieren!

Die Seidenstraße vereint urbanes Wohnen mit der Ruhe eines gewachsenen Wohnumfeldes, mit stilvollen Altbauten und modernen Neubauten. Die Immobilie liegt in unmittelbarer Nähe ... **mehr Infos unter www.hebisch-immobilien.de**

Kaufpreis: auf Anfrage
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr: 1969
Wohnfläche ca.: 72,00 m²
Zimmer: 3
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Strom
Endenergiebedarf: 111,70 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: D

Manuela Hebisch-Grünberg
☎ 004921516559900



KREFELD | Objekt-Nr.: 823

+ ERSTBEZUG NACH SANIERUNG + BAD NEU + GASETAGENHEIZUNG NEU + BALKON +

Die Bilder sind von der Wohnung 1. OG, da die Wohnung 3. OG sich gerade in Fertigstellung befindet. Bad - weiße Keramik, graue Fliesen, Dusche, kein Fenster. Küche - graue Fliesen. Wände weiß. Bodenbelag - Laminat Asteteiche braun. ZUHAUSE zum LIEBHABEN !!! Sie suchen ein gemütliches ZUHAUSE ? Mit Wohlfühlgarantie ? Dann werden Sie diese 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon zu schätzen wissen. Ordentlich gepflegtes Haus mit netter Nachbarschaft. Ihre Wohnung ist in der dritten Etage, bitte treten Sie ein: Von der kleinen Diele gelangen Sie in das Bad mit Wanne (kein Fenster!). Rechtsseitig der Diele befindet sich das großzügig geschnittene Wohn- / Esszimmer mit Blick in den Innenhof und ausreichend Platz für einen Esstisch und die gemütliche Couchgarnitur. Den Balkon erreichen Sie ebenfalls von hier aus. Rechts gehen Sie in das Arbeits- oder Kinderzimmer, sowie in das Schlafzimmer. Linksseitig liegt die kleine Küche. Die kleine feine Hausgemeinschaft freut sich auf Sie. Die Nebenkosten teilen sich auf wie folgt: 120,- € Betriebskosten 90,- € Heizkosten (geschätzt, da

neue Gasetagenheizung).

Krefeld Bismarckviertel. Das Bismarckviertel zählt zu den begehrtesten Wohnlagen Krefelds. Geprägt von repräsentativen Stadtvillen, gepflegten Anwesen und ruhigen Alleen, bietet dieses Viertel eine exklusive Wohnqualität in naturnaher Umgebung. Die unmittelbare Nähe zum Krefelder Stadtwald schafft eine besondere Verbindung von urbanem Leben und Erholungswert. Spazierwege, Joggingstrecken sowie mehrere renommierte Golfclubs und die traditionsreiche Pferderennbahn im Stadtwald sind in wenigen Minuten erreichbar und bieten vielfältige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung auf gehobenem Niveau. Gleichzeitig überzeugt das Bismarckviertel durch seine hervorragende infrastrukturelle Anbindung. Die Autobahnen A57 und A44 sind in wenigen Fahrminuten erreichbar und gewährleisten eine schnelle Verbindung zu den umliegenden Städten wie Düsseldorf, Mönchengladbach oder dem Ruhrgebiet. Auch der Düsseldorfer Flughafen ist in etwa 20 bis 25 Minuten m ... **mehr Infos unter www.hebisch-immobilien.de**

Mietpreis: 590,00 € p.M. zzgl. NK

Baujahr: 1957

Wohnfläche ca.: 67,00 m²

Zimmer: 3

Energieausweis: Bedarf

Energieträger: Gas

Endenergiebedarf: 209,10 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: G

Manuela Hebisch-Grünberg

☎ 004921516559900

HEBISCH
IMMOBILIENHEBISCH
IMMOBILIENHEBISCH
IMMOBILIENHEBISCH
IMMOBILIENHEBISCH
IMMOBILIENHEBISCH
IMMOBILIEN







württembergische

Ihr Fels in der Brandung.



Finden Sie den Schutz, der zu Ihnen passt.

Machen Sie den Versicherungs-Check:

- ✓ Sind Sie gut versichert?
- ✓ Hat sich Ihre Lebenssituation verändert?
- ✓ Neues wie Photovoltaik, Wärmepumpe im Einsatz?

Jetzt prüfen und Termin vereinbaren.

Wir sind für Sie da: Persönlich.

Partnerschaftlich. Verlässlich.



Versicherungsbüro Kerstin Luecker

Buscher Holzweg 30
47802 Krefeld
Telefon +49 2151 3601890
kerstin.luecker@wuerttembergische.de
wuerttembergische.de/
versicherungen/kerstin.luecker

KREFELD

Objekt-Nr.: 788

+ MODERNES WOHNEN - NEUBAU DOPPELHAUSHÄLFTE MIT STIL UND

Niedrig-Energiehaus - Erstbezug einer Doppelhaushälfte mit sehr hochwertiger Ausstattung. Das Haus ist komplett weiß angestrichen. - rechte Haushälfte - Carport XL - optional EUR 80,00 - Fenster mit elektrischen Rolläden - Bodenbelag - Parkett - Granit - Feinsteinzeug - Glastüren im Loft-Style schwarz - Zimmertüren - Holz - schwarze Beschläge - Gartengröße noch wählbar von ca. 200 qm bis 400 qm - Erdgeschoss - Diele - offener Garderobenraum - ggfs. Arbeitsbereich - Gäste WC - Küche (zum Wohn-/Esszimmer geöffnet) - Wohn-/Essbereich - Terrass ...
mehr Infos unter www.hebisch-immobilien.de

Mietpreis: 2.170,00 € p.M. zzgl. NK

Baujahr: 2023

Grundstück ca.: 300,00 m²

Wohnfläche ca.: 127,00 m²

Zimmer: 4

Energieausweis: Bedarf

Energieträger: Erdwärme

Endenergiebedarf: 18,40 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: A+

Manuela Hebisch-Grünberg
☎ 004921516559900





KREFELD | Objekt-Nr.: 820

+ GESTALTEN SIE IHR NEUES ZUHAUSE + 3 ZIMMER + HOCHPARTERRE/LOGGIA + KÄUFERPROVISIONSFREI +

Schöner Wohnen - nach Renovierung - im Bismarck-Viertel. Hier werden Sie sich wohlfühlen, versprochen. In einer gepflegten Wohnanlage mit 82 Wohneinheiten befindet sich Ihr neues Zuhause. - große Diele - Küche - Wohn-/Esszimmer - Balkon/Loggia - Bad mit Dusche und Wanne - Kinder/Arbeitszimmer - Schlafzimmer - großer Kellerraum Ihre Wohnung befindet sich im Erdgeschoss / Hochparterre. Zusammensetzung Hausgeld: Hausgeld: 291,25 € Rücklage Wg. 106,75 € Nur der guten Ordnung halber, die Wohnung hat keinen Tiefgaragenstellplatz und keine Garage! Über ein gepflegtes Steintreppenhaus gelangen Sie zu Ihrer links gelegenen Wohnung. Bitte treten Sie ein: Eine großzügig geschnittene Diele führt Sie zu allen Räumen. Links gelegen befindet sich die Küche mit Fenster zur Strasse. Gegenüber der Eingangstüre ist das Wohn-/Esszimmer gelegen. Großzügig und hell mit direktem Zugang zum Balkon/Loggia. So können Sie bereits Ihren Besuch sehen und ihn freundlich empfangen... Zur rückwärtigen Seite des Hauses gelegen befindet sich das Badezimmer mit Fenster

und ausreichend Platz für eine Dusche und eine Badewanne. Dann folgt das kleine Zimmer, es ist geeignet als Kinder- oder Arbeitszimmer. Das Ende Ihres hübschen, neuen Zuhauses bildet das geräumige Schlafzimmer. Renovieren - einziehen - wohlfühlen. Bitte vereinbaren Sie einen Kennenlernertermin - es lohnt sich. In bevorzugter Wohnlage im Krefelder Stadtteil Cracau gelegen, einer der beliebtesten und zentralsten Wohngegenden der Stadt. Cracau zeichnet sich durch seine gepflegte, urbane Umgebung mit historischem Charme, viel Grün und einer hervorragenden Infrastruktur aus. Die ruhige Seitenstraße ist geprägt durch stilvolle Altbauten und moderne Wohnhäuser. Sie wohnen in angenehmer Nachbarschaft mit einer idealen Kombination aus Zentrumsnähe und Wohnqualität. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Cafés, Restaurants, Apotheken und Arztpraxen befinden sich in fußläufiger Entfernung. Die Krefelder Innenstadt mit zahlreichen Geschäften und Dienstleistern ist i ... **mehr Infos unter www.hebisch-immobilien.de**

Kaufpreis: 182.500 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr: 1972
Wohnfläche ca.: 91,00 m²
Zimmer: 3
Energieausweis: Verbrauch
Energieträger: Öl
Energieverbrauch: 171,50 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: F

Manuela Hebisch-Grünberg
 ☎ 004921516559900





Wenn der
`Holländer`
bei dir klingelt ...

... dann darfst du dich auf eine
Busladung voller Ideen und erstklassige
Betreuung freuen:

Jalousien, Rollläden, Plissees... der Isy-BUS ist
bestückt mit einer Vielzahl an Beispielen und
aktuellen Mustern.

Nicht umsonst habe ich 25 Jahre Berufserfahrung
als Innenausstatter - ich bin kein Vertreter,
sondern Kundenberater!

An Ort und Stelle finden wir gemeinsam genau
die Lösung, die funktionell für dich Sinn ergibt
und außerdem perfekt zu deinem Einrichtungsstil
passt!

Du siehst sofort, wie diese in deinen eigenen 4
Wänden tatsächlich wirken. Gern nehme ich bei
dieser Gelegenheit schon das Aufmaß...

Wichtig:

Der Termin ist für dich unverbindlich und
kostenfrei. Sollten wir nicht ins Geschäft kommen:
Überhaupt kein Problem! Das Risiko liegt bei mir
- ich bin da ganz locker...

Das wird nett!



easy mit ISSY!

Kontakt: info@issylux.de // +49 0 151-29079030

Gleumes



Tradition seit 1807.
Echt krieewelsch.

brauerei-gleumes.de
Sternstraße 12 | 47798 Krefeld

Brauerei – Ausschank – Brauseminare – Feiern – Vermietung – Catering

**SINZIG
FRANKENHEIM**
TRAUERBEGLEITER UND BESTATTER

Das Kolumbarium: die neue Form der Bestattung in Krefeld

- persönliche Grabstätte ohne
Pflegeaufwand
- beheizte und harmonisch
gestaltete Räumlichkeiten
- besuchbar zu flexiblen
Zeiten mit eigenem Zugang
- günstige Konditionen und
keine Folgekosten



Wir informieren Sie gern über unseren neuen Friedhof.
Unser Kolumbarium bietet eine würdevolle letzte Ruhestätte
für Menschen mit und ohne Konfession. Friedhofsträgerin ist
die Heilsarmee in Deutschland.

Umfassende Bestattungsvorsorge

Unsere Vorsorgespezialisten beraten Sie gern
in einem kostenfreien und unverbindlichen
Beratungsgespräch – auch telefonisch.

Sinzig Frankenheim Krefelder Bestattungshaus GmbH
Zentrale Kölner Straße 50-52 | 47805 Krefeld
Internet www.krefelder-bestattungshaus.de

Telefon 0 21 51 - 31 27 87
E-Mail info@krefelder-bestattungshaus.de





KREFELD / HÜLS | Objekt-Nr.: 779

+ HIER KÖNNEN SIE IHRE WOHNTRÄUME LEBEN + 1-2-FAMILIENHAUS + XL-STELLPLÄTZE +

Ein Haus zum Verlieben - die ideale Kombination aus historischer Bausubstanz und moderner Ausstattung. Im historischen Ortskern von Hüls steht dieses charmante Haus mit seinen zur Zeit 2 Wohneinheiten. Ein toller Anbau für unterschiedlichste Nutzung - Party bis Werkstatt und ein großzügiger KFZ - Abstellplatz für mehrere Fahrzeuge. Fahrräder und Gartengeräte finden hier ebenfalls ausreichend Platz. EG links - Wohn-/Esszimmer - Küche - Diele - Badezimmer EG rechts - Schlafzimmer - Ankleide- oder Arbeitszimmer Innenhof - überdachte Terrasse - Abstellraum Anbau rechts - Nutzfläche - Bad - Abstellraum 1 - Abstellraum 2 Garten - Terrasse - Lounge - Ecke - Zugang zu den KFZ Stellplätzen - rückwärtige Zufahrt gesichert OG und DG - Maisonette - Diele - Badezimmer mit Fenster und Wanne - offener Wohn- Essbereich mit Zugang - Küche - Treppe zum DG - Flur - Schlafzimmer - Kinderzimmer - Zugang zum Treppenhaus
Das eiserne Tor zum Glück, über einen kleinen Vorgarten betreten Sie Ihr Schmuckstück - Altbauliebhaber heißen wir herzlich

willkommen. Ein schöner Flur mit wunderbarer alter Holzterrasse empfängt Sie. Linksseitig gelegen das Wohn-/Esszimmer mit direktem Zugang zu Küche, Abstellraum und Badezimmer. Aus dem Essbereich, sowie der Küche können Sie bereits einen ersten Blick auf die überdachte Terrasse und den schönen innenliegenden Hof genießen. Gemütlichkeit pur. Eine Diele, welche sich an die Küche anschließt, führt Sie in das hinterliegende Badezimmer mit Fenster. Ein weiterer Abstellraum ist von der Gartenseite begehbar. Rechtsseitig der Diele gelegen gibt es 2 weitere Zimmer, die zur Zeit als Schlafzimmer mit Ankleide genutzt werden. Durch den Innenhof gelangen Sie in den rechtsseitig gelegenen Anbau (Nutzfläche) . Hier gibt es ein Bad und 2 Abstellräume. Mit einem leichten Knarzen gelangen Sie über die wunderschöne alte Holzterrasse in die rechts gelegene Maisonette - Wohnung. Das Badezimmer mit Fenster, Dusche und Wanne liegt zur Rechten. Vom Flur aus geht es in den offenen Wohn-/Essbereich mit a ...
mehr Infos unter www.hebisch-immobilien.de

Kaufpreis: auf Anfrage
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr: 1914
Grundstück ca.: 633,00 m²
Wohnfläche ca.: 176,00 m²
Zimmer: 8
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Öl
Endenergiebedarf: 218,30 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: G

Manuela Hebisch-Grünberg
☎ 004921516559900





HIER IST NOCH EIN PLATZ FREI FÜR IHRE IMMOBILIE

Sie möchten Ihre Immobilie in unserem
haussichten MAGAZIN präsentieren?

Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne!

Telefon: 02151-6559900

HEBISCH
IMMOBILIENHEBISCH
IMMOBILIENHEBISCH
IMMOBILIEN

KREFELD | Objekt-Nr.: 793

+ BEZUGSFREIE DHH + NUTZBAR ALS EIN- ODER ZWEIFAMILIENHAUS + GROÙE GARAGE +

Ruhige Lage in zweiter Reihe zentrumsnah. Das gepflegte Ein- bis Zweifamilienhaus liegt ruhig in zweiter Reihe, erreichbar über eine private Stichstraße (anteilige Eigentümerschaft). Es ist das letzte von vier weißen Häusern und verfügt über eine großzügige Garage. Das Haus wurde als Zweifamilienhaus genutzt: Die komplette Nutzung beider Wohneinheiten ist ab sofort möglich. EG: Diele, Bad, Küche mit Gartenzugang, offenem Wohn-/Essbereich, Terrasse, Hobbyraum im Keller. OG: frei, gleiche Raumaufteilung wie EG, Balkon. Keller: diverse Nutzräume, u.a. Hobbyraum mit Tageslicht und Heizung.

Lernen Sie Ihre neue Immobilie kennen: Eine moderne graue Haustür führt ins helle Treppenhaus mit Zugang zu allen Etagen. Im Erdgeschoss erwartet Sie eine kleine Diele, ein Bad mit Fenster, eine Küche mit Gartenzugang sowie ein offenes Wohn-/Esszimmer mit Blick und Zugang zur Terrasse und Garten. Das

Schlafzimmer liegt ruhig zur Privatstraße. Im Obergeschoss: Diele, Bad, Küche, offenes Wohn-/Esszimmer mit Balkonzugang und ein Schlafzimmer zur ruhigen Privatstraße. Der Keller bietet diverse Abstell- und Vorratsräume, zwei Gas-Etagenheizungen und einen beheizten Hobbyraum mit Fenster (zur EG-Wohnung gehörend). Die große Garage bietet Platz für Auto, Fahrräder und mehr. Ein charmantes Haus mit durchdachter Architektur aktuell als Zweifamilienhaus genutzt, aber auch ideal als großzügiges Einfamilienhaus.

Das Objekt liegt westlich der Krefelder Innenstadt. Die komplette Infrastruktur ist vorhanden. Geschäfte, Ärzte und Apotheken befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ebenso Kindergärten und verschiedene Schulformen. Mit dem ÖPNV gelangt man ... **mehr Infos unter www.hebisch-immobilien.de**

Kaufpreis: auf Anfrage
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr: 1970
Grundstück ca.: 711,00 m²
Wohnfläche ca.: 137,00 m²
Zimmer: 4
Energieausweis: Bedarf
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 164,90 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: F

Manuela Hebisch-Grünberg
 ☎ 004921516559900



„Mut ist, den **Möglichkeiten** mehr Glauben zu schenken, als dem Erlebten.“

Ich helfe Ihnen als **Businesscoach, Lifecoach & Beraterin** in Krefeld Ihren Weg zur Erreichung Ihrer beruflichen und privaten Ziele zu finden und zu gehen – für mehr Klarheit, Perspektive und Lebensfreude.



Mutwege
 COACHING & BERATUNG

Pola Jungmann
 +49 1522 5768735
 hallo@mutwege.de
 www.mutwege.de

f in @



KREFELD / STADTMITTE | Objekt-Nr.: 811

+ LICHTDURCHFLUTETES ZUHAUSE + GROßE LOGGIA + NÄHE WESTWALL +

Leben und Wohnen im aufstrebenden Stadtteil - kultiges Umfeld lädt Sie ein. Hier bieten wir Ihnen eine sehr schöne 3 Zimmerwohnung mit Balkon in einem gepflegten Haus in der Nähe des Westwalls an. Ein Innenhof für Fahrräder ist vorhanden. Im Erdgeschoss befindet sich eine Waschküche mit Trockenmöglichkeit. Die Nebenkosten teilen sich auf wie folgt: 100,- € Heizkosten 90,- € Nebenkosten

Lernen Sie Ihr neues Zuhause kennen und lieben: Über ein Steintreppenhaus gelangen Sie in das 2. Obergeschoss. Das Haus verfügt über 4 Wohneinheiten d.h. je Etage nur eine Einheit. Eine kleine Diele empfängt Sie, gleich rechts gelegen der Abstellraum - Gold wert) Gegenüber der Eingangstüre befindet sich ein Kinder- oder Arbeitszimmer. Von der Diele aus gelangen Sie dann in das innenliegende Bad (ohne Fenster), schick in schwarz weiss

gehalten. Dann eröffnet sich das lichtdurchflutete Wohnzimmer - linksseitig vom Wohnzimmer gelegen das Schlafzimmer. Das Kinder- oder Arbeitszimmer, sowie das Schlafzimmer sind zur Strasse gelegen. Das Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon bzw. Loggia da komplett überdacht, sowie die Küche liegen zur rückwärtigen Hausseite. Die Einbauküche wird den Mietern kostenfrei zur Verfügung gestellt. Eine sehr helle Wohnung, ideal für ein Paar oder eine junge Familie die die Innenstadt lieben und ein sehr gepflegtes Zuhause schätzen. Vereinbaren Sie einen Verliebungstermin :)

Zentrale Lage mit urbanem Flair. Das Objekt liegt inmitten der Krefelder Innenstadt, nur wenige Gehminuten von Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und öffentlichen Einrichtungen entfernt. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend sowohl der ÖP ... **mehr Infos**

Mietpreis: 595,00 € p.M. zzgl. NK

Baujahr: 1950

Wohnfläche ca.: 72,00 m²

Zimmer: 3

Energieausweis: Bedarf

Energieträger: Gas

Endenergiebedarf: 146,00 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: E

Manuela Hebisch-Grünberg

☎ 004921516559900





KREFELD / STADTMITTE | Objekt-Nr.: 807

+ IDEAL FÜR STUDIERENDE + GEMÜTLICHE, KLEINE WOHNUNG ZUM SOFORTEINZUG +

Stadthaus mit Charme, technisch auf modernem Stand. Sie betreten das helle und geschmackvoll gestaltete Treppenhaus und gelangen schnell in die 1. Etage in IHRE helle Wohnung. Die Möbel für den Küchenbereich können in der Wohnung verbleiben. Die Nebenkosten setzen sich zusammen aus: 105,00 € Betriebskosten 45,00 € Heizkosten

Dann betreten Sie die helle kleine Küche mit Blick auf den Gemeinschaftshof. Es schließt sich das gemütliche Wohnzimmer an, hell und freundlich - hier lassen sich gemütliche Abende verbringen... Im Anschluß an das Wohnzimmer betreten Sie ihr Schlafzimmer - klein aber gemütlich. Lassen Sie sich von den beigefügten Bildern inspirieren. Anfragen bitte ausschließlich per e-mail!!!

Das Objekt befindet sich im beliebten Nordbezirk von Krefeld,

einer zentralen und zugleich ruhigen Wohnlage, die sich durch eine sehr gute Infrastruktur und kurze Wege auszeichnet. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und Banken befinden sich in direkter Umgebung und sind bequem zu Fuß erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Mehrere Bus- und Straßenbahnlinien verbinden den Standort mit der Krefelder Innenstadt, dem Hauptbahnhof und den umliegenden Stadtteilen. Für Autofahrer ist die Erreichbarkeit der Autobahnen A57, A44 und A40 ein großer Vorteil Düsseldorf, Mönchengladbach und das Ruhrgebiet sind so in kurzer Zeit erreichbar. ... mehr Infos unter www.hebisch-immobilien.de

Mietpreis: 350,00 € p.M. zzgl. NK

Baujahr: 1900

Wohnfläche ca.: 38,00 m²

Zimmer: 2

Energieausweis: Bedarf

Energieträger: Gas

Endenergiebedarf: 138,50 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: E

Manuela Hebisch-Grünberg

☎ 004921516559900

KREFELD

Objekt-Nr.: 815

+ KLEINE, GEMÜTLICHE WOHNUNG IN GEPFLEGTEM HAUS +

Hier bieten wir Ihnen eine kleine gemütliche Wohnung mit hohen Decken an. In einem ruhigen und gepflegten Haus befindet sich die Wohnung in der 1. Etage, zur Straße gelegen. Die Küche kann in der Wohnung bleiben. Die Nebenkosten teilen sich auf wie folgt: 105,- € Betriebskosten 85,- € Heizkosten Die Fotos sind vor der jetzigen Vermietung entstanden.

Das Objekt befindet sich im beliebten Nordbezirk von Krefeld, einer zentralen und zugleich ruhigen Wohnlage, die sich durch eine sehr gute Infrastruktur und kurze Wege auszeichnet. Einkaufsmöglichkeiten ... mehr Infos unter www.hebisch-immobilien.de

Mietpreis: 395,00 € p.M. zzgl. NK

Baujahr: 1900

Wohnfläche ca.: 40,00 m²

Zimmer: 1

Energieausweis: Bedarf

Energieträger: Gas

Endenergiebedarf: 138,50 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: E

Manuela Hebisch-Grünberg

☎ 0049021516559900





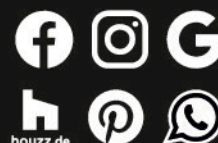
IHRE NEUE JANSEN KÜCHE

SCHON AB
5.000,-€

Jeden Sonntag:
Tag der offenen
(Küchen-)Tür*
13:00-17:00 Uhr

*Keine Beratung und kein Verkauf.

Voosener Str. 64-66 · 41179 MG
www.kuechenhaus-jansen.de





**Beruhigend verlässlich.
Ihr Fels in der Brandung
vor Ort.**

Immer eine gute Adresse, wenn es
um finanzielle Vorsorge geht.

Versicherungsbüro Kerstin Luecker

Buscher-Holzweg 30 · 47802 Krefeld

Telefon 02151 36018-90

Mobil 0162 9053731

Telefax 02151 36018-91

kerstin.luecker@

wuerttembergische.de



wuerttembergische

Ihr Fels in der Brandung.



G & L GmbH Immobilienverwaltung

Uerdinger Str. 654 · 47800 Krefeld

T: 0 21 51 / 15 20 10

www.g-l-immobilienverwaltung.de

HEBISCH
IMMOBILIEN

*... immer
eine Idee
persönlicher!*

Hebisch Immobilien

Nordstraße 47

47798 Krefeld

Telefon: 02151-6559900

E-Mail: info@hebisch-immobilien.de

IMPRESSUM

HEBISCH IMMOBILIEN
Inhaber: Manuela Hebisch-Grünberg
Nordstraße 47
47798 Krefeld
Deutschland

Tel: 49 2151 6559900
Fax: 49 2151 658163
E-Mail: info@hebisch-immobilien.de

Umsatzsteuer:
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27a Umsatzsteuergesetz:
DE 193780740

Zuständige Aufsichtsbehörde:

Stadt Krefeld - Fachbereich Ordnung
Am Hauptbahnhof 5
47798 Krefeld
Deutschland

Die Genehmigung nach § 34 c GewO wurde durch die Stadt Krefeld verliehen.

<https://www.krefeld.de/de/ordnung/32-fachbereich-ordnung/>

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit: <https://ec.europa.eu/consumers/odr/>.

Zur Teilnahme an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle sind wir nicht verpflichtet und nicht bereit.

Fotos: Dionysios Foteinopoulos und Manuela Hebisch - Grünberg, Kerstin Lückner, eigene Bilder teilweise mit KI bearbeitet.

Änderungen, Druckfehler, Zwischenverkauf vorbehalten. Die

objektbezogenen Angaben basieren auf den Informationen des Verkäufers.

Konzeptionelle Gestaltung:
Schwarz Design Consulting, Oppenhoffallee 115, 52066 Aachen

haussichten ist ein Produkt der ZwoVadis GmbH:
ZwoVadis GmbH, Brachenfelder Str. 45, 24534 Neumünster,
www.haussichten.de